

K prodeji, Byt 3+kk, 102 m2

íslo inzerátu (ID): 4381629 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

4 890 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02576 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji prostorné 3+kk s terasou v 1. podlaží (bezbariérové) v domě po rekonstrukci z let 2025/2026. Světlý interiér, komfortní dispozice a příjemné zázemí – skvělá volba pro rodinu i pohodlné bydlení bez zbytečných starostí.

- dispozice 3+kk, užitná plocha 86 m², celková plocha 102 m², 1. podlaží - bezbariérový
- společný sklepní prostor 12 m², společná pergola 28 m² pro posezení ve dvoře
- k bytu náleží vlastní garáž, která je ve dvoře
- parkování pohodlné na pozemku (nejde o asfalt, ale je ve dvoře), případně před domem; ke každému bytu připadá nekryté parkovací stání ve dvoře

- cihlová stavba 40 cm, kompletní rekonstrukce 2025/2026
- energetická náročnost: F
- v koupelně podlahové topení formou topné rohože pod dlažbou
- plastová okna s trojskly 2025
- podlahy vinylové + betonové vyrovnané nivelačkou
- příprava na kuchyňskou linku, koupelna s obkladem, dlažbou a sanitou
- vlastní plynový kondenzační kotel + termostatické hlavice
- příprava pro klimatizaci, venkovní rolety, videotelefon
- elektrická příprava pro elektromobil v garáži

- velmi klidná lokalita s minimálním hlukem a příjemnými sousedy
- do centra pohodlně pěšky i autem v dosahu COOP, pošta, školka, škola, dětské hřiště, restaurace a koupaliště
- výborná dopravní obsluha – autobus, vlak i přístup silnice

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to?

Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chcete-li byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4381629
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



Plocha sklepa:

12 m²