

K prodeji, Byt 3+kk, 102 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369090 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

8 890 000 Kč

Lokalita:

Hledáte rodinný a moderní byt ve vyhledávané lokalitě Třebeš? Ideálně byt s terasou nebo předzahrádkou? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje bytu 3+kk o celkové velikosti 102 m² v ulici Labská louka v Hradci Králové bude právě pro Vás.

Jedná se o zděný byt s obytnou plochou 67 m² a terasou o velikosti 35 m² umístěný v 1.NP bytového domu. Byt je kompletně vybaven nábytkem a ložnice je vyrobena na zakázku přímo od truhláře. Součástí bytu je nika pro praktickou komoru o velikosti 2 m². Velkou výhodou bytu je jeho terasa, která nabízí mnoho možností využití. Součástí oken jsou venkovní elektrické žaluzie. Bytový dům byl kolaudovaný v roce 2007 a nachází se v dobrém a udržovaném stavu. Fond oprav je ve výši 1413, měsíčně.

Dispozice: vstupní chodba, komora, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Přípojky: obecní kanalizace, obecní vodovod, elektřina 220/380V, vytápění ústřední dálkové.

Lokalita Třebeš nabízí příjemné a hezké bydlení a splňuje požadavky i těch nejnáročnějších majitelů. Výhodou je i blízkost přírody a mnoho možností využití jak pro odpočinek, tak i aktivní sportovní vyžití. Občanská vybavenost je samozřejmostí.

Budeme se těšit na Vaš zájem a veřímě, že si byt najde brzy nově a slušně majitele. Tento byt Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na zavolání.
S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018

ID inzerátu ESO:	4369090
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	7291040
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	102 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Terasa:	35m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Polívka

Tel:

734261016, 734261016

Email:

milan.polivka@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: