

## K prodeji, Byt 3+kk, 102 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366092 Datum vydání: 15.11.2025

Cena za nemovitost:

**8 550 000 Kč****Lokalita:**  
**Ostrava**

Hledáte domov, který spojuje styl, komfort a výjimečnou atmosféru?

Tento prostorný byt 3+kk o velikosti 95,5 m2 s lodžii 6,5 m2 se nachází ve 2. patře cihlového domu na jedné z nejžádanějších adres – ul. Československá, Moravská Ostrava.

Interiér působí velmi příjemně – vysoké stropy mu dodávají vzdušnost a eleganci, promyšlené dispoziční řešení nabízí dostatek úložného prostoru i samostatnou šatnu. Každá místnost má svou logiku, přirozené světlo a klidnou atmosféru.

Dům je po částečné revitalizaci – nová okna už jsou na místě a na jaro je připravené zateplení fasády a nové balkony, vše je již schválené a financované ze společenství vlastníků, což ještě zvýší hodnotu i energetickou úsporu.

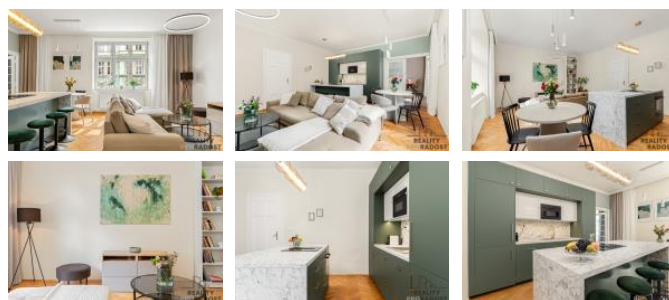
Byt lze na přání kompletně dovybavit na míru podle vašich představ. Fotografie vybavení jsou pouze ilustrační a mají inspirovat finální podobu interiéru.

Jako dárek ZDARMA od nás kupující dostane originál abstraktního obrazu majitelky Terezy Janíkové Gondkové v hodnotě 30.000 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní městské bydlení s pocitem prostoru, klidu a dlouhodobé hodnoty. A pokud přemýšlíte o financování – přímo na prohlídce vám zdarma spočítáme, na jakou výši hypotéky dosáhnete a s jakou nejvýhodnější sazbou.

Přijďte se přesvědčit osobně – tento byt má skutečný charakter a výjimečnou atmosféru.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4366092         |
| Inzerát aktualizován: | 15.11.2025      |
| Inzerát vydán:        | 23.10.2025      |
| ID zakázky v RK:      | 28024           |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 4. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 102 m2          |
| Užitná plocha:        | 95 m2           |
| Podlahová plocha:     | 102 m2          |
| Zastavěná plocha:     | 255 m2          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Šárka Pindorová,  
Ph.D.**

Tel:

**720979412**

Email:

**pindorova@reality-  
proradost.cz****REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**