

K prodeji, Byt 3+kk, 102 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364291 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

6 195 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Toužíte po komfortním a klidném bydlení jen pár minut od Hradce Králové?

K prodeji nabízíme moderní mezonetový byt 3+kk s užitnou plochou 102 m2 (81 m2 byt + 21 m2 půdní prostor) a soukromou zahradou o velikosti 142 m2. Stylové bydlení, které spojuje komfort bytu s pocitem rodinného domu.

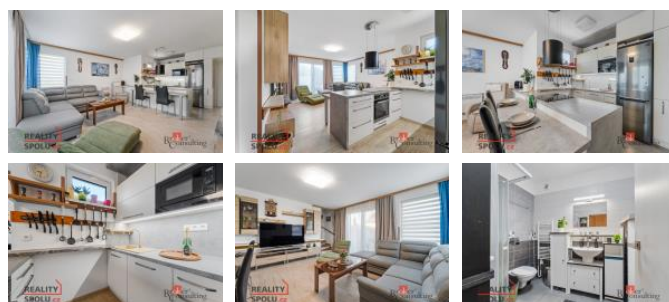
Byt se nachází v krajní jednotce moderní řadové dřevostavby a pyšní se privátní zahradou v rámci celého projektu. V přízemí se nachází světlý obývací prostor s kuchyní, koupelna a vstupní chodba s úložným prostorem. V patře jsou dva pokoje, druhá koupelna a přístup do půdního prostoru, který slouží jako praktický úložný prostor.

Byt je energeticky úsporný díky fotovoltaické elektrárně s bateriovými úložišti, která zajišťuje ohřev vody. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem. Zahradu má vlastní přívod vody i elektřiny (380 V) a je kompletně oplocená – ideální pro relaxaci, zahradničení i rodinné chvíle.

Součástí prodeje je vlastní parkovací místo, druhé lze bez problémů využívat v okolí.

Obec Rodov nabízí klidné a přátelské prostředí, přitom s výbornou dostupností do Hradce Králové (cca 13 minut). V blízkosti se nachází dětské hřiště, kavárna a další rodinné zázemí – ideální místo pro ty, kteří hledají soukromí, pohodlí a kvalitní bydlení v dojezdové vzdálenosti města.

ID inzerátu ESO:	4364291
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	14.10.2025
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	102 m2
Užitná plocha:	102 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>