

K prodeji, Byt 3+kk, 102 m2

íslo inzerátu (ID): 4289245 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

13 600 000 K

Lokalita:

Praha 4

Naše společnost vám s potěšením nabízí k prodeji nádherný a prostorný byt 3+kk (novostavba s možností přebudování na 4+kk) o podlahové ploše 101,8 m². Tento byt se nachází v prvním nadzemním podlaží a je obklopen krásnou předzahrádkou o velikosti 120 m². Součástí nabídky jsou také dvě velká garážová stání a dva sklepy v 1. podzemním podlaží. Vše se nachází v moderním domě s výtáhem v prestižní lokalitě pražského Podolí, ulice Jeremenkova, Praha 4. Tento byt je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako atraktivní investiční příležitost, která zohodnotí vaše úspory v budoucnu.

Dispozice a vybavení

Byt vás uvítá v edší a pokračuje do obývací místnosti s kuchyňským koutem a moderní kuchyňskou linkou. Dále zde naleznete chodbu, ložnici, dětský pokoj, komoru (šatnu) a koupelnu s rohovou vanou, umyvadlem a toaletou. Na všech oknech jsou instalovány venkovní žaluzie, což zajišťuje maximální komfort a soukromí. Ve vnitřním bytu je položena plovoucí dřevěná podlaha, v ostatních částech dlažba. K bytu patří dvě sklepní kóje (5,2 m² a 3 m²) v prvním podzemním podlaží a dvě garážová stání v 1.PP. Dále byt disponuje nádhernou předzahrádkou o rozloze 120 m², z níž část (27 m²) je ve vlastnictví majitele a zbytek je v jeho výhradním užívání (střeška budovy). Tento prostor je přístupný pouze z bytu, což zaručuje naprosté soukromí. Jednotka je centrálně vytápěna v etn ohevu teplé vody.

Další potenciál

Byt je možné snadno přebudovat na 4+kk díky současným sádkartonovým pilířkám (jedna ze stěn je betonová, nosná). Možné varianty rekonstrukce jsou představeny na dvou fotografiích s označením "vizualizace".

Výborná lokalita

Lokalita nabízí skvělé dopravní spojení – autobusová zastávka Nové Podolí se nachází přímo u domu s rychlým spojením na metro "C" Budějovická nebo Smíchovské nádraží metro "B". Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v místě nebo v blízkém okolí, včetně základní a mateřské školy, restaurací, obchodů a služeb, a to i v nákupním centru Budějovická. V okolí jsou rovněž dvě nemocniční polikliniky.

Volnočasové aktivity

Procházky a odpočinek si můžete užít v nedaleké přírodní památce Branické skály nebo v parku Dvůrecké stráně u Kavčích hor. Pro sportovní nadšence je zde sportovní-relaxační areál Žluté lázně, plavecký areál v Podolí a cyklostezka kolem Vltavy vedoucí směrem na Zbraslav nebo opačně přes centrum města směrem na Troju.

Podmínky prodeje

Byt je volný ihned z hlediska převodu na katastru, avšak v bytě je nájemce s nájemní smlouvou na dobu určitou do konce července roku 2025. Nájemce byt uvolní nejpozději do konce září 2025.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Procházka

Tel:

+420 777 211 511

Email:

petr.prochazka@housein.cz

HOUSEin Agency

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Kuntická 2534/2, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.housein.cz

Veškeré požítky z plateb nájemného p ejdou zápisem vlastnického práva na katastru nemovitostí na nového vlastníka. Neváhejte a kontaktujte našeho maklé e pro více informací nebo prohlídku. O víkendu, o svátcích, ve er nebo v p ípad nedostupnosti telefonu pište email nebo SMS.

ID inzerátu ESO:	4289245
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	01.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	102 m2
Užitná plocha:	102 m2
Podlahová plocha:	102 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Plocha zahrady:	120 m2