

## K prodeji, Byt 3+kk, 102 m2

íslo inzerátu (ID): 4286946 Datum vydání: 04.12.2024

Cena za nemovitost:

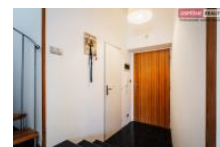
**10 499 000 K**Lokalita:  
**Praha 5**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi mezonetového bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, o podlahové ploše 102 m2, umístěného v pátém a nejvyšším, šestém patře revitalizovaného bytového domu s výtahem, stojícího v městské části Praha 5 Košíře, ulice Mahenova.

Sestává, vzdušný byt sestává z prostorného obývacího pokoje, který tvoří jeden funkční celek s kuchyňským koutem, komorou, ložnicí, šatnou, koupelnou a toaletou ve spodní části a dále s pokojem pak v patře. To dále skýtá velký prostor v šikmin bývalé pudy, vhodný pro další využití. Tyto dva úroveň oddělené prostory bytu spojuje dominantní točité schodiště. Kuchyňská linka zhotovená na míru, disponuje vestavnými spotřebiči a v celém bytě byl kladen důraz na dostatek úložného prostoru. Jedinečnost a útulnost tohoto bydlení umocní dřevěné trámové prvky, vedle zvýšených podlahových úrovní.

Orientace oken na SZ. Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem. Za zmínku stojí také sušárna na společném patře. Jedná se o velmi oblíbenou a žádanou lokalitu pro bydlení. Okolí domu je živé, je zde mnoho zeleně a městských parků Kinského zahrada, Petřínské a Husovy sady, i park Sacré Coeur. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost na metro B zastávku Anděl, Smíchovské nádraží nebo Náplavku. Zastávka tramvaje U Zvonu je nedaleko od domu. Energetická náročnost budovy třída G (mimo údržbové neúspěšné), po předložení PENB bude tento údaj aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4286946
Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	102 m2
Užitná plocha:	102 m2
Podlahová plocha:	102 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Bc. Radim  
Kosta uk, MBA**

Tel:

**+420 702177006**

Email:

**radim@uspesnereality.cz****Úspěšné reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 145/14, 13000  
Praha 3**

Web:

**www.uspesnereality.cz**