

K prodeji, Byt 3+kk, 102 m²

íslo inzerátu (ID): 4278345 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

11 447 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Ateliér 3+kk (B3) o celkové velikosti 102,04 m² (KN vým ra 108,2 m²) se dv ma balkony 4,9 a 3,3 m² ve 3NP novostavby, po kolaudaci s kuchy skou linkou v . spot ebi . K bytu je možno p íkoupit komfortní podzemní parkovací a sklepní box. Jednotku lze využít k bydlení i podnikání. Možnost odpo tu DPH.

Ateliér je vybaven novou kuchy skou linkou na míru v . spot ebi , osv tlení, okna hliníková s izola ními trojskly, venkovní elektricky ovládané žaluzie, rekuperace - ízená vým na vzduchu, lodžie. Teplo, p ípadn í chlazení (lze do objednat), zajiš ují centrální tepelná erpadla, energeticky napájena prost ednictvím fotovoltaických panel na st eše budovy. Vytáp ní a chlazení ob hové soustavy je ešeno dvoutrubkovou konstrukcí s cirkulací otopné a chladné vody. erstvý vzduch v interiéru a sou asn další úsporu energií zajiš uje rekupera ní jednotka.

Jedná se o bydlení i podnikání na skv lé adrese, tedy v perspektivní lokalit v sousedství s Galerie Va kovka a jako nárožní budova bude sou ástí nov vznikajícího bulváru, spojujícího nové vlakové nádraží s centrem m sta Brna. Bulvár bude lemován domy s obchody a službami v p ízemí, bude mít široké chodníky se stromo adími a tramvajovou, motorovou a cyklo dopravou. Dominantou této velmi atraktivní lokality bude nejenom výhled na samotný Petrov na horizontu bulváru.

ID inzerátu ESO:	4278345
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	16.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	102 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dušan Píkryl

Tel:

+420 604 889 207

Email:

pikryl@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/