K prodeji, Byt 3+kk, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409220** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 400 000 Kč

Lokalita:

,

Exkluzivně nabízíme byt 3+kk v energeticky úsporném domě, který se nachází ve 2. a 3. patře třípodlažní budovy, dispozice bytu je 3+kk s vnitřní podlahovou plochou bytu 80,4 m2 a celkovou plochou 101 m2 (vlastní zastřešené garážové stání v areálu budovy a čistý suchý 10ti metrový zděný sklep s bezbariérovým východem z domu- ideální pro kola apod.). Jedná se o rohový světlý byt orientovaný na západ. Bezpečnostní dveře do bytu, v bytě dveře Sapelli, vestavné skříně na míru, předokenní žaluzie a plně vybavený kuchyňský kout se spotřebiči, 2x klimatizační jednotka. Z předsíně je samostatný vstup do rohového obývacího pokoje s moderním plně vybaveným kuchyňským koutem s vysokým stropem se střešním oknem a dále velkým oknem pro běžné větrání, ložnice s francouzským oknem, koupelny s rohovou vanou, samostatným wc, v patře je další pokoj se střešním oknem. Nadstandardní světelnost zajišťují dvě střešní okna (kuchyňský kout, pokoj v patře). Na všech oknech jsou předokenní rolety.
Rozměry místností: předsíň 9,8; pokoj 15 m2; pokoj s kuchyňským koutem 31 m2; pokoj v patře 17 m2; koupelna 6,3 m2; WC 1,3 m2; k bytu dále patří sklep 10m2 a zastřešené stání na auto 11 m2.
Výška stropu v pokojích je 2,55 m, pokoj v patře 2,29 m, kuchyňský kout 3,21 m.
Byt je ve výborném stavu, má kompletně vybaven moderní kuchyňský kout i koupelnu. Topení v koupelně je vyřešeno kombinací podlahového vytápění a radiátoru, což zabezpečuje vysoký komfort během chladnějších měsíců. V koupelně je prostor pro pračku se sušičkou.
K bytu náleží kromě podílu na domu a pozemku i podíl na zahradě kolem domu o ploše 1018m2 a vlastní vymezené parkovací stání zapsané na katastru.
Uvedená CENA ZAHRNUJE VŠE- tedy i vlastní zapsané parkovací stání, sklep, moderní kuchyňskou linku se spotřebiči, vestavné skříně v celém bytě.
Kompletní měsíční poplatky do 7tisíc Kč (včetně fondu oprav 2600Kč/měsíčně), odpovídají spotřebě a úspornosti domu (PENB C). Celý areál je pod uzavřením s branou na dálkové ovládání.
Objekt boduje v oblasti bezpečnosti, neboť je součástí uzavřené komunity, což přispívá k dalšímu soukromí a bezpečí obyvatel.
Tuto lokalitu charakterizuje vynikající dopravní dostupnost a přítomnost veškerého potřebného občanského vybavení, které zajišťuje pohodlný život v této oblasti. Bezproblémový přístup k autobusovým a vlakovým spojům doplňuje možnost rychlého připojení k městské dopravě a příměstskému transportu.
Bezkonkurenční je příroda a památky (cyklostezky, zámecký park 6 min. pěšky), bohaté možnosti trávení volného času a zároveň všechny nezbytné služby (obchody, školka 2 min. pěšky). Najdete zde vše potřebné pro život: obchody, restaurace, lékaři, školy, mateřské školy a kulturní zařízení. Pro volnočasové aktivity slouží nedaleká sportoviště, což je ideální pro rodiny s dětmi nebo sportovní nadšence.
Byt lze financovat hypotékou. Fotografie jsou skutečné a zobrazují reálný stav nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4409220















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Přibylová
Tel:
+420 736 644 666,
Email:
jitka.pribylova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	7470050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	101 m2
Plocha pozemku:	1633 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Kryté stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	101 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	1018 m2