

## K prodeji, Byt 3+kk, 101 m2

íslo inzerátu (ID): 4401666 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi jedinečný mezonetový byt 3+kk o podlahové ploše 92,5 m<sup>2</sup>. Nachází se v 6. a 7. nadzemním podlaží velmi dobře udržovaného inženýrského domu s výtahem, který vede až do sklepního patra. Velkou výhodou domu je výborně fungující společenství vlastníků, které pracuje efektivně bez externí správcovské firmy. Díky tomu jsou provozní náklady domu dlouhodobě nižší a péče o budovu je na velmi dobré úrovni. Zdeň zrekonstruovaný uzamykatelný sklep poskytuje praktický úložný prostor.

Dispozice bytu:

Celková výměra jednotky: 98,5 m<sup>2</sup> (92,5 m<sup>2</sup> byt + 6 m<sup>2</sup> lodžie situovaná do vnitrobloku) + sklepní kóje

1. podlaží:

Předsíň: 8 m<sup>2</sup>

Ložnice: 17 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 33 m<sup>2</sup>

Koupelna: 4 m<sup>2</sup>

WC: 2 m<sup>2</sup>

Lodžie: 6 m<sup>2</sup>

2. podlaží:

Galerie/ložnice: 18 m<sup>2</sup>

Koupelna s WC: 6 m<sup>2</sup>

Šatna/komora: 4,5 m<sup>2</sup>

Vybavení:

Byt se prodává vybavený. Součástí je nadstandardní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice a digestoř). V bytě dále zůstává mimo jiné jídelní stůl a židle, křeslo, rozkládací kožená sedačka, skříň, pracovní stůl, konferenční stolek, pračka, manželská postel a vestavné úložné prvky na míru s integrovaným LED osvětlením. Centrální ovladač vytápění umožňuje pohodlné nastavení teploty z jednoho místa.

Lokalita:

Dom je situován vedle tramvajové zastávky Palouček, která zajišťuje perfektní dopravní dostupnost do centra města. Stanice metra Pražského povstání (C) je vzdálena pouze 2 minuty jízdy tramvají, stanice metra Karlovo náměstí (B) 10 minut. Za 10 minut pěšky se dostanete i na metro C Vyšehrad.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost – kavárny, restaurace, potraviny, školky, školy, dětská hřiště, fitness centrum, kadeřnictví, obchody a také oblíbené pražské parky Folimanka a Jezerka.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování i pronájmu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Lev**

Tel:

**739262552**

Email:

**lev@ulovdomov.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,**

**60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

PENB není vyhotoven.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4401666
Inzerát vydán:	02.05.2026
ID zakázky v RK:	7668
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	101 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	101 m <sup>2</sup>