

K prodeji, Byt 3+kk, 101 m2

íslo inzerátu (ID): 4395118 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji sv tlý, vzdušný a útulný byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 101 m² (podlahová plocha 97,57 m²), situovaný v 10. podlaží z 10, což zajiš uje maximální soukromí a nádherné výhledy do okolí í díky lodžii.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem o velkorysé vým e 43 m². Díky vysokým strop m p sobí prostor velmi otev en a vzdušn . Kuchy je pln vybavena – k dispozici je my ka, trouba, sklokeramická deska, digesto s odtahem a praktická špajz pro pohodlné skladování potravin.

Byt nabízí dva samostatné pokoje, oba s vestav nými sk ín mi. Další úložné prostory poskytuje samostatná šatna p ístupná z chodby a vestav né sk í ky na chodb . Celkov byt disponuje nadstandardním množstvím úložného prostoru.

Koupelna prošla v lo ském roce rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, pra kou a topným žeb íkem. Samostatné WC je odd lené a vybavené topnou rohoží pro vyšší komfort.

Velkým benefitem bytu je balkon s krásnými výhledy z nejvyššího patra. Komfort bydlení zvyšují také t i klimatiza ní jednotky s možností chlazení i vytáp ní, ovládané p es mobilní aplikaci. Vytáp ní je ešeno dálkov .

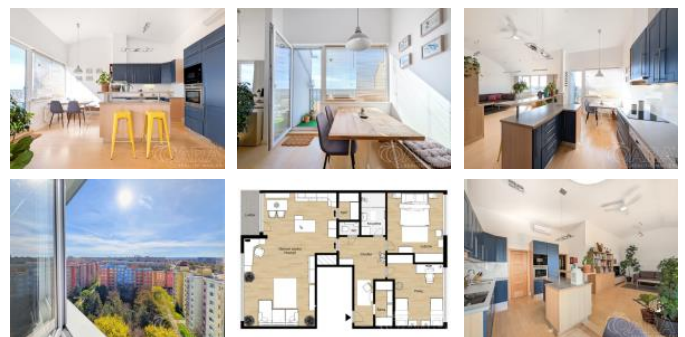
Tento byt je ideální volbou pro ty, kte í hledají moderní, prostorné a komfortní bydlení s dostatkem úložného prostoru a krásnými výhledy.

V míst a okolí je veškerá ob anská vybavenost (škola, školka, léka i, obchody, d tské h íšt , OC erný Most, IKEA, HORNBACKH apod.). P ed domem je možnost parkování na velkém parkovišti ZDARMA.

V dostupné vzdálenosti cca 1 minutu od domu je stanice metra "Rajská zahrada", dále BUS, VLAK. Velkým plusem je rychlý nájezd na D10, D11 a Pražský okruh.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395118
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	19378
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	10. podlaží
Obytná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	101 m ²
Podlahová plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Helešic

Tel:

774 956 705

Email:

lukas.helesic@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/