

## K prodeji, Byt 3+kk, 101 m2

íslo inzerátu (ID): 4395118 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Hledáte domov, který nabízí prostor, světlo, soukromí a zároveň perfektní dostupnost do centra? Tento vzdušný byt 3+kk o celkové ploše 101 m<sup>2</sup> v ulici Cíglarova na Praze 9 splňuje vše, co od pohodlného městského bydlení očekáváte.

Co si zamilujete:

poslední patro = žádní sousedi nad vámi  
vzdušný obývací prostor 43 m<sup>2</sup>  
klimatizace ve všech místnostech  
metro Rajská zahrada pár minut pěšky  
nadstandardní množství úložných prostor  
krásné výhledy a hodně denního světla

Byt se nachází v nejvyšším patře moderního domu, díky tomu nabízí příjemný klid, dostatek denního světla a krásné otevřené výhledy do okolí. Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyní o velikosti 43 m<sup>2</sup>, který díky vysokým stropům nabízí mimořádně vzdušnou a elegantní atmosféru. Příjemný vstup na lodžii vytváří ideální místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu po rekonstrukci, samostatné WC, šatnu a množství vestavěných úložných prostor, které zajišťují maximální praktičnost pro každodenní život.

Komfort bydlení zvyšují i klimatizační jednotky s možností ovládnutí přes mobilní aplikaci, kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči a promyšlené dispoziční řešení celého bytu.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost stanice metra Rajská zahrada je vzdálena jen několik minut chůze od domu. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace, fitness centra i množství zeleně a cyklostezek pro aktivní odpočinek.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu i pár, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení bez kompromisů mezi pohodlím, klidem a rychlou dostupností centra Prahy.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vám byt osobně představím na prohlídce. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.helereality.cz/nabidka/ak7sfgootu9knee>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Lukáš Helešic

Tel:

**+420 774956705**

Email:

**lukas.helesic@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4395118
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	101 m <sup>2</sup>

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	101 m2
Podlahová plocha:	101 m2