

K prodeji, Byt 3+kk, 101 m2

íslo inzerátu (ID): 4312251 Datum vydání: 24.02.2025

Cena za nemovitost:

16 250 000 K

Lokalita:

Praha 10

Hledáte luxusní bydlení s nádechem historie v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy? Nabízíme k prodeji exkluzivní kompletně zařízený byt v nádherném historickém domě na jedné z nejžádanějších adres ulici Korunní na Vinohradech. Tato čtvrť je proslulá svou noblesní atmosférou, bohatou historií a prvotřídní oboustrannou vybaveností. Tento prostorný 3kk(2+1) byt ve 2NP o výměře 101 m² splní i ty nejnáročnější požadavky. Vysoké stropy 3.3 m, prvotřídní materiály a elegantní interiér dodávají tomuto bytu jedinečný charakter. Pečlivě provedená kompletní rekonstrukce zachovala historickou atmosféru a zároveň poskytla maximální komfort moderního bydlení. V celém bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy a dlažba.

Dispozice bytu a vybavení:

Byt je předlán na luxusní 2+1 a nabízí kuchyni s jídelnou (kterou lze předlat na obývací pokoj), prostorný obývací pokoj (který lze předlat na ložnici) a samostatná ložnice, celkem 2 koupelny s WC, které jsou ideálně rozvrženy pro komfortní bydlení. Dlouhá vstupní chodba dodává prostoru velkolepý nádech a poskytuje dostatek úložného prostoru. Výhodou bytu je také podlahové vytápění na chodbě a v koupelnách. Byt prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí. V bytě se téměř 10 lety nebydlelo, je tedy minimálně opotřebovaný.

Obývací pokoj je pravým srdcem bytu, dominuje mu nádherná italská designová sedací souprava a luxusní křišťálový lustr, který podtrhuje exkluzivitu tohoto prostoru. Velká okna zajišťují dostatek denního světla, což umocňuje vzdušnost a eleganci interiéru.

Koupelna je skutečnou oázou relaxace, prostorná, s exkluzivním obkladem, vanou a WC. Použité materiály a vybavení odpovídají standardům luxusního bydlení.

Kuchyně na míru je snem každého gurmána, byla vyrobena na zakázku a osazena špičkovými vestavnými spotřebiči značky Miele. Prémiové materiály, jako jsou kamenná kuchyňská deska a elegantní povrchy, vytvářejí dojem luxusu a funkčnosti. Taky tady se nachází jídelna ze které je vstup na balkon.

Ložnice nabízí maximální soukromí a klid. Stylový nábytek a pečlivě vybrané dekorace dodávají prostoru harmonii a útulnost. Taky je tady vstup do koupelny s moderním sprchovým koutem a WC. Další výhodou je taky, že z ložnice je vstup na balkon směřující do vnitřní dvůr domku.

Exkluzivní lokalita bydlení v prestižní čtvrti Vinohrady

Ulice Korunní se nachází v jedné z nejkrásnějších a nejprestižnějších částí Prahy na Vinohradech. Tato čtvrť je známá svou architektonickou nádherou, živou atmosférou a bohatým kulturním životem. V okolí najdete malebné parky, vyhlášené restaurace, stylové kavárny a butiky, které dotvářejí jedinečný charakter této oblasti. Výborná dostupnost do centra města i blízkost zelenině z této lokality ideální místo pro život. Nacházejí se také poblíž divadla, galerie a kulturní centra, krásné parky a zelené plochy (Riegrovy sady, Havlíkovy sady). Výborné dopravní spojení tramvajová zastávka pár kroků od



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



EVENTUS ESTATE

Tel:

773775773

Email:

info@eventus.estate

EVENTISMAX s.r.o.

Tel:

608882220

Adresa:

V Jám 699/1, 11000

Praha 1

Web:

www.eventus.estate

domu, blízko stanice metra

Tento výjimečný byt kombinuje historické kouzlo, moderní komfort a špičkový design. Pokud hledáte luxusní bydlení v jedné z nejlepších lokalit Prahy, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4312251 |
| Inzerát aktualizován: | 24.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 17.02.2025 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 101 m ² |
| Balkón: | 3m ² |
| Užitná plocha: | 101 m ² |
| Podlahová plocha: | 101 m ² |