

K prodeji, Byt 3+kk, 101 m²

islo inzerátu (ID): 4298411 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

8 200 000 K

Lokalita:
eské Bud jovice

Chcete bydlet tam, kde se pohodlí snoubí s elegancí? Představujeme vám exkluzivní byt 3+kk o celkové ploše 101 m², který se nachází ve 2. patře (3NP) pravě dokončeného bytového domu. Byt disponuje balkonem orientovaným do klidného vnitrobloku, sklepem umístěným v suterénu domu a přístupem k společné zahradě, která nabízí prostor pro relaxaci nebo společenské aktivity. K bytu navíc náleží parkovací stání na pozemku domu, umístěné přímo u vstupu na pavlače, což zajišťuje pohodlný přístup a maximální komfort.

Velkým benefitem tohoto bytu je krásný výhled, který oceníte jak z balkonu, tak z oken bytu.

Tento byt je součástí speciálního projektu kompletní rekonstrukce, který zahrnuje nástavbu, modernizaci a přestavbu celého objektu.

Budova je navržena s moderním pavlačovým řešením, které propojuje jednotlivé byty v exteriéru a přispívá k vzdušnému a atraktivnímu designu domu. Pavlače poskytují pohodlný přístup a vytvářejí prostor pro dekorace i zeleň.

Tento byt je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční záměry nebo firemní byty.

klíčové benefity:

- Novostavba s plánovanou kolaudací v březnu 2025.
- Moderní exteriér s pavlačemi, které propojují jednotlivé byty a přispívají k atraktivnímu vzhledu domu.
- Perfektní lokalita v okrajové části eských Budovic, s kompletní občanskou vybaveností na dosah.
- Balkon orientovaný do vnitrobloku a krásný výhled.
- Parkovací stání na pozemku domu přímo u vstupu na pavlače.
- Přístup ke společné zahradě pro relaxaci i setkání s přáteli.

Neváhejte a zarezervujte si tento výjimečný byt již dnes! Spojte pohodlí moderního bydlení s jedinečným výhledem, a už hledáte nový domov, nebo skvělou investici.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vanous

Tel:

724 296 705

Email:

01vanous.petr@seznam.cz

REALITY V+V s.r.o.

Tel:

724 296 705

Adresa:

Rudolfovská t. 2010/1, 370

01 eské Bud jovice

Web:

www.vplusvrealty.cz

ID inzerátu ESO:	4298411
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	1648
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	101 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	101 m ²
Plocha sklepa:	17 m ²