

## K prodeji, Byt 3+kk, 101 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4296606 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme ke koupi 3kk, 81 m<sup>2</sup> s 20 m<sup>2</sup> terasou, a 117 m<sup>2</sup> zahradou. Byt se nachází v p ízemí moderního bytového domu kolaudovaném v roce 2017. Disponuje profesionáln vybavenou kuchyní, obývacím pokojem, d tským pokojem a koupelnou s vanou i sprchovacím koutem. Dále jsou v byt vestav né sk ín , komora/technická místnost a samostatná toaleta. Celý byt je napojen na zabezpe ovací službu. K bytu náleží široké parkovací stání v "kloubu" garáží, lze zaparkovat i motorku.

Na 117 m<sup>2</sup> velké zahrad byly dokoupeny vzrostlé stromy, v zahradním domku uschováte seka ku a zahradní ná iní. P ed 20 m<sup>2</sup> terasou je místo na nafukovací ví ivku, venkovní posezení a profesionální gril.

Bezkonkuren ní lokalita! Nachází se na úpatí Hostiva ského lesoparku, v nejlídn jší ásti Horních M cholup. V blízkosti vše pot ebné - MHD, školy, obchody.

Kupní cena iní 16.750.000,- v etn zahrady, parkování a administrace spojené s p evodem vlastnictví.

ID inzerátu ESO:	4296606
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
Inzerát vydán:	30.11.2024
ID zakázky v RK:	0275
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	101 m <sup>2</sup>
Terasa:	137m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	101 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	117 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tobiáš Pikart**

Tel:

**777128475**

Email:

**reality@tobiaspikart.cz**



**Grandys reality**

Tel:

Adresa:

**Kaprova 42/14, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.grandysreality.cz**