

## K prodeji, Byt 3+kk, 101 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4161310 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 791 000 K**

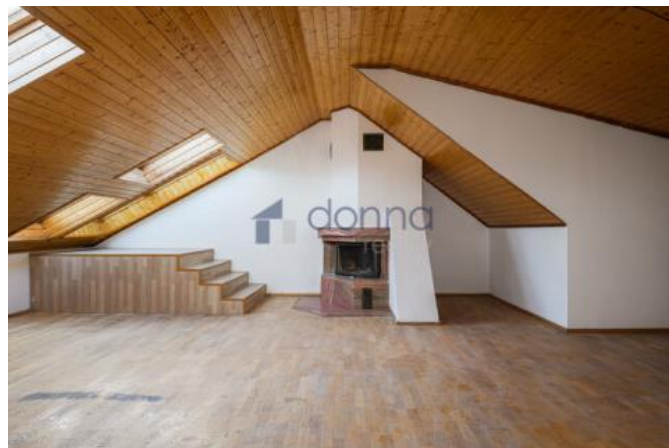
Lokalita:

**Praha 6**

Nabízíme prodej mezonetového bytu 3+kk, plocha 100,7 m<sup>2</sup>, ve 3. a 4. podlaží domu ul. Na Petynce, Praha 6 St ešovice. Byt je orientován na jih a sever s výhledem do ulice i do dvora. Stav po ed rekonstrukci umožní uje každému majiteli jednotku individuálně dotvořit dle vlastního vkusu. Bytová jednotka je rozložena do dvou podlaží domu. Podkrovní část je krásně prosvětlena podkrovními okny s jedním balkonovým oknem. Dispozici jednotky tvoří 3 místnosti, dvě koupelny s wc a komorami, chodba se schodištěm. K jednotce také náleží praktická sklepní kóje s plochou 1,9 m<sup>2</sup>. Bytovým domem je zasazen v harmonické části St ešovic se skvělou dopravní dostupností a vynikající oboustrannou vybaveností s veškerým sportovním a kulturním vyžitím.

Šest minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka Kajetánka a nedaleko naleznete také linku Metra A Dejvická i Petřiny. Prakticky za rohem naleznete nájezd z Patočkovy ulice do tunelu Blanka. Za 18 minut vozem jste na pražském letišti, kde se vám otevírá brána do celého světa. Jen 150 metrů od Bydlení Na Petynce se rozkládá romantický park Kajetánka s jezírkem a restaurací. V blízkosti domu se nachází koupaliště Petynka (750 m), Hradčany i Petřinské sady (2,7 km). V okolí najdete různé podniky a obchody včetně supermarketu Billa, ale také dětská hřiště nebo Základní a mateřskou školu J. A. Komenského. V docházkové vzdálenosti je Vítězné náměstí. Bydlení Na Petynce je na dosah živého centra, přitom v obklopení poklidného parku Landronka i obory Hvězda.

ID inzerátu ESO:	4161310
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	09.06.2023
ID zakázky v RK:	9059
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	101 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	101 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Oksana Turri**

Tel:

**603 392 747**

Email:

**turri@donnareality.cz**
**Realitní kancelář**
**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**
**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**