

K prodeji, Byt 3+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406959 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

K prodeji nabízíme nadstandardně prostorný byt 3+kk (92 m2) s balkonem (5 m2) v Rokycanech na Plzeňském Předměstí, ulice Přemyslova. Bytová jednotka je situována do 2. patra (3 nadzemního podlaží) energeticky úsporného bytového domu (třída C). K bytu je možné si dokoupit vyhrazené parkovací stání před budovou.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky. Ze vstupní předsíně jsou samostatné vstupy do všech místností, a to obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny a na toaletu.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyní, který díky velkým oknům působí světlým a vzdušným dojmem. Z obývací části je přímý vstup na balkon. Kuchyňská linka je řešena do tvaru „U“ a poskytuje dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Koupelna je vybavena jak sprchovým koutem, tak vanou.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky velkým oknům působí velmi světle a vzdušně. Z obývací části je přímý vstup na balkon. Kuchyňská linka je řešena do tvaru „U“ a nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Koupelna je vybavena jak sprchovým koutem, tak vanou.

Součástí vybavení je nejen kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů, ale také vestavěné šatní skříně v ložnici a předsíni s množstvím úložného prostoru.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel. Na vše jsou samostatná měřidla. K bytu náleží zděná komora (3 m2) umístěná na patře vedle bytu. V přízemí domu je k dispozici společná kolárna/kočárkárna.

V místě je veškerá občanská vybavenost, velmi dobrá dopravní dostupnost a rychlé napojení na dálnici D5. Konečná cena bytu včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 6.990.000 Kč. Parkovací stání lze přikoupit za cenu 200.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4406959
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	1234
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	100 m2

Plocha sklepa:

3 m2