

## K prodeji, Byt 3+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4404227 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 100 000 Kč**

Lokalita:

**Opava**

K prodeji nabízíme prostorný byt 3+kk o velikosti přibližně 70 m se zahradou a sklepem, nacházející se v kompletně zrekonstruovaném rodinném domě v obci Melč, v blízkosti vodní nádrže Kružberk.

Byt má samostatný vchod a zabírá celé jedno podlaží, což zajišťuje klid a soukromí. Dům prošel kompletní modernizací, zahrnující zateplení, výměnu oken a dveří, izolaci střechy s novou krytinou i nové rozvody inženýrských sítí.

Interiér bytu je vybaven kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči a křbovými kamny, která dodávají příjemnou atmosféru a mohou sloužit k přitápění v chladnějších dnech. Podlahy tvoří koberce a dlažba.

Každý byt v domě má vlastní měřidla a samostatný zdroj tepla i teplé vody, vytápění zajišťuje elektrokotel.

Obec Melč nabízí kompletní občanskou vybavenost školu, školku, zdravotní středisko, kulturní dům, obchody i možnosti zaměstnání, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení.

Pro více informací kontaktujte makléře.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4404227         |
| Inzerát aktualizován: | 01.07.2026      |
| Inzerát vydán:        | 13.05.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 0               |
| Budova je z:          | Smíšená         |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 1. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 100 m2          |
| Balkón:               | 3m2             |
| Užitná plocha:        | 70 m2           |
| Podlahová plocha:     | 100 m2          |
| Plocha sklepa:        | 5 m2            |
| Plocha zahrady:       | 1057 m2         |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zdeněk Rolák**

Tel:

**+420 725522724**

Email:

**rolak@comfort-reality.cz**
**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**Vřesinská 75/22, 708 00**
**Ostrava - Poruba**

Web:

**[www.comfort-reality.cz](http://www.comfort-reality.cz)**