

K prodeji, Byt 3+kk, 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4383617 Datum vydání: 06.07.2026

Cena za nemovitost:

9 980 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Boutique bydlení u Brna: Nový byt 3+kk (79 m²) + 21 m² bonusový prostor. Pouze 3 byty v domě !

Hledáte pro svou rodinu prémiové bydlení, které kombinuje klid a soukromí rodinného domu s výhodami bezúdržbového bytu?

Nabízíme k prodeji kompletně a nadstandardně zrekonstruovaný byt 3+kk v žádané lokalitě Moravany u Brna.

Celý projekt je pojat velmi komorně – v domě se nacházejí pouze 3 bytové jednotky. Zapomejte na anonymní velké bytové domy, zde sází jméno na klid, bezpečnost a soukromí.

Dokončení kompletní rekonstrukce bytu, domu i okolí je plánováno na polovinu srpna, letní prázdniny tak už můžete strávit v novém. Užité plochy samotného bytu i v komfortních 79 m². Skutečně s detailem, který tento byt odlišuje od jakékoliv konkurence na trhu, je samostatná suterénní místnost (18 m²) s oknem a prosvětleným denním světlem + klasická sklepní kóje (3 m²).

Tento prostor nabízí perfektní flexibilitu:

Profesionální home-office / kancelář (ideální pro oddělení pracovního a rodinného života)

Soukromé fitness nebo jóga studio

Dětská herna nebo kreativní dílna

Velký úložný prostor pro sportovní vybavení rodiny

Dispozice bytu (1. nadzemní podlaží):

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,4 m²) – prosvětlené centrum rodinného domu.

První ložnice (21,7 m²) – nadstandardně velký pokoj (ideální jako master bedroom).

Druhá ložnice (17,7 m²) – komfortní dětský pokoj nebo pokoj pro hosty.

Koupelna (5,1 m²) – se sprchovým koutem a dvojumyvadlem.

Samostatné WC (1,3 m²)

Chodba (6,8 m²)

Špičkový technický standard a nízké náklady:

Rekonstrukce domu byla provedena bez kompromisů s důrazem na dlouhou životnost a energetickou úspornost:

Hliníková okna s izolací trojskly – zajišťují dokonalý akustický klid a špičkový tepelný komfort.

Elektrické podlahové vytápění – s chytrou regulací v každé místnosti (možnost ovládání přes mobilní aplikaci).

Kompletně nové rozvody (elektrina, voda, odpady, datové sítě).

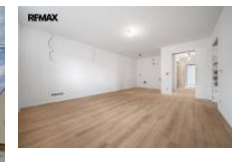
Moderní interiérové dveře v estetických obložkových zárubních.

Průprava pro instalaci kuchyňské linky.

Před domem aktuálně probíhá dokončení vyhrazených parkovacích stání a finální úpravy okolí domu. Podmínkou prodeje bytu je koupě venkovního vymezeného parkovacího stání za cenu 310 000 Kč.

Lokalita:

Moravany u Brna patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, nákupní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sobotka

Tel:

+420606833172

Email:

petr.sobotka@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

možnosti, restaurace), klidné venkovské zázemí a skvělou dostupnost – do centra Brna nebo k nákupnímu centru Olympia se autem dostanete do 15–20 minut.

Finanční a právní informace:

Prodávající je plátcem DPH (ideální možnost odpotupovat pro firemní kupující).

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Upozornění pro zájemce: V tomto komorním domě připravujeme během následujících 30 dnů do prodeje ještě další 2 bytové jednotky. Pokud máte zájem o podrobnější informace o celém projektu nebo si chcete domluvit předem,

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4383617
Inzerát aktualizován:	06.07.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	431973
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	21 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²