

K prodeji, Byt 3+kk, 100 m²

Číslo inzerátu (ID): 4361778 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Lokalita:

Opava

K prodeji nabízíme prostorný byt 3+kk o velikosti přibližně 70 m se zahradou a sklepem, nacházející se v kompletně zrekonstruovaném rodinném domě v obci Melč, v blízkosti vodní nádrže Kružberk.

Byt má samostatný vchod a zabírá celé jedno podlaží, což zajišťuje klid a soukromí. Dům prošel kompletní modernizací, zahrnující zateplení, výměnu oken a dveří, izolaci střechy s novou krytinou i nové rozvody inženýrských sítí.

Interiér bytu je vybaven kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči a krbovými kamny, která dodávají příjemnou atmosféru a mohou sloužit k přitápění v chladnějších dnech. Podlahy tvoří koberce a dlažba.

Každý byt v domě má vlastní měřidla a samostatný zdroj tepla i teplé vody, vytápění zajišťuje elektrokotel.

Obec Melč nabízí kompletní občanskou vybavenost školu, školku, zdravotní středisko, kulturní dům, obchody i možnosti zaměstnání, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4361778
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	26.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	1057 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz
Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00
Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz