K prodeji, Byt 3+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4346842** Datum vydání: **10.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:
,

Hledáte druhý domov u Jaderského moře v srdci Abbruzza?

Máme pro vás prostorný třípokojový apartmán s terasou jen pár kroků od písčité pláže. Nemovitost se nachází v udržovaném komplexu po rekonstrukci. Komplex je zasazen do krásného a klidného prostředí a nabízí dvě upravené zahrady, ideální pro odpočinek.

Tento byt je ideální volbou jak pro rekreační účely, tak jako investice s výborným potenciálem zhodnocení. Díky své poloze a velikosti však skvěle poslouží i jako komfortní celoroční bydlení. Letiště v Pescaře, které je vzdálené 12 km od Silvi, má pravidelné spojení se společností Ryanair z Praha /Krakow za nízké ceny.

Lokalita:
• V okolí jsou dostupné obchody, restaurace a další služby, které zajišťují pohodlný životní styl.
• Město Silvi je dobře propojeno s dalšími částmi regionu, což usnadňuje cestování.
• Silvi je známé svou malebnou krajinou a blízkostí k pobřeží Jaderského moře. Apartmán se nachází v klidném prostředí.

Dispozice apartmánu:
Samotná nemovitost se otevírá do světlého a vzdušného otevřeného prostoru s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, který plynule přechází na prostorný soukromý dvůr. Ten je ideálním místem pro venkovní stolování nebo odpočinek pod širým nebem. Dvůr je vybaven praktickou venkovní sprchou a pouličním osvětlením.

Dispozice dále nabízí dvoulůžkovou ložnici, dvě koupelny a praktickou šatnu s oknem, která v současnosti slouží jako technická místnost, ale lze ji snadno přeměnit na ložnici nebo pracovnu.

Dům je vybaven elektrickými okenicemi, dubovými okenními rámy s výbornou tepelnou i zvukovou izolací, klimatizací.

Co vám nabízíme:
S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitostí. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina.
Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

Výhody koupě:
Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk
Tel:
608119118
Email:
loryk@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.
S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Neváhejte mě kontaktovat – rád vám pomohu najít ideální domov u moře a splnit si sen o životě v Itálii.

Těším se, až vás přivítám v malebné Silvi Marina!

ID inzerátu ESO:	4346842
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	17.07.2025
ID zakázky v RK:	27114
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	100 m2
Plocha zahrady:	20 m2