

K prodeji, Byt 3+kk, 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4346842 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

,

Hledáte druhý domov u Jaderského moře v srdci Abbruzzza?

Máme pro vás prostorný itálský apartmán s terasou jen pár kroků od písčité pláže. Nemovitost se nachází v udržovaném komplexu po rekonstrukci. Komplex je zasazen do krásného a klidného prostředí a nabízí dvě upravené zahrady, ideální pro odpočinek.

Tento byt je ideální volbou jak pro rekreační účely, tak jako investice s výborným potenciálem zhodnocení. Díky své poloze a velikosti však skvěle poslouží i jako komfortní celoroční bydlení. Letiště v Pescaře, které je vzdálené 12 km od Silvi, má pravidelné spojení se společnostmi Ryanair z Praha /Krakow za nízké ceny.

Lokalita:

- V okolí jsou dostupné obchody, restaurace a další služby, které zajišťují pohodlný životní styl.
- Město Silvi je dobře propojeno s dalšími částmi regionu, což usnadňuje cestování.
- Silvi je známé svou malebnou krajinou a blízkostí k pobřeží Jaderského moře. Apartmán se nachází v klidném prostředí.

Dispozice apartmánu:

Samotná nemovitost se otevírá do světlého a vzdušného otevřeného prostoru s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, který plynule přechází na prostorný soukromý dvůr. Ten je ideálním místem pro venkovní stolování nebo odpočinek pod širým nebem. Dvůr je vybaven praktickou venkovní sprchou a pouličním osvětlením.

Dispozice dále nabízí dvoulůžkovou ložnici, dvě koupelny a praktickou šatnu s oknem, která v součinnosti slouží jako technická místnost, ale lze ji snadno přeměnit na ložnici nebo pracovnu.

Dom je vybaven elektrickými okenicemi, dubovými okenními rámy s výbornou tepelnou i zvukovou izolací, klimatizací.

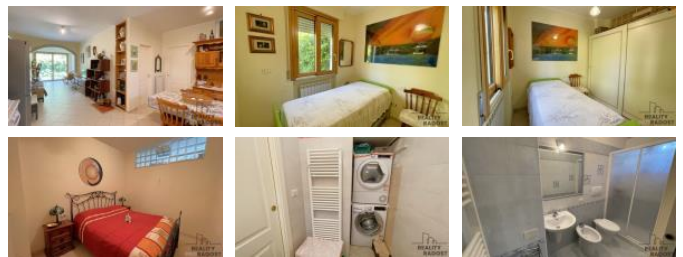
Co vám nabízíme:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám naplánovat rekonstrukce i pronájem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

Výhody koupě:

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce
nekončí a můžeme vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky
tomu, že naše agentura zastupující Polskou a českou republiku
vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň
máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních
agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, a už
jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu.
Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že
budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Neváhejte nás kontaktovat – rád vám pomohu najít ideální domov u
moře a splnit si sen o životě v Itálii.

Těším se, až vás pozvím v malebné Silvi Marina!

ID inzerátu ESO:	4346842
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	17.07.2025
ID zakázky v RK:	27114
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	20 m ²