

## K prodeji, Byt 3+kk, 100 m2

íslo inzerátu (ID): 4346842 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:

Hledáte druhý domov u Jaderského moře v srdci Abbruzzza?

Máme pro vás prostorný třípokojový apartmán s terasou jen pár kroků od písčité pláže. Nemovitost se nachází v udržovaném komplexu po rekonstrukci. Komplex je zasazen do krásného a klidného prostředí a nabízí dvě upravené zahrady, ideální pro odpočinek.

Tento byt je ideální volbou jak pro rekreační účely, tak jako investice s výborným potenciálem zhodnocení. Díky své poloze a velikosti však skvěle poslouží i jako komfortní celoroční bydlení. Letiště v Pescaře, které je vzdálené 12 km od Silvi, má pravidelné spojení se společnostmi Ryanair z Praha /Krakow za nízké ceny.

Lokalita:

- V okolí jsou dostupné obchody, restaurace a další služby, které zajišťují pohodlný životní styl.
- Město Silvi je dobře propojeno s dalšími částmi regionu, což usnadňuje cestování.
- Silvi je známé svou malebnou krajinou a blízkostí k pobřeží Jaderského moře. Apartmán se nachází v klidném prostředí.

Dispozice apartmánu:

Samotná nemovitost se otevírá do světlého a vzdušného otevřeného prostoru s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, který plynule přechází na prostorný soukromý dvůr. Ten je ideálním místem pro venkovní stolování nebo odpočinek pod širým nebem. Dvůr je vybaven praktickou venkovní sprchou a pouličním osvětlením.

Dispozice dále nabízí dvoulůžkovou ložnici, dvě koupelny a praktickou šatnu s oknem, která v součinnosti slouží jako technická místnost, ale lze ji snadno přeměnit na ložnici nebo pracovnu.

Dom je vybaven elektrickými okenicemi, dubovými okenními rámy s výbornou tepelnou i zvukovou izolací, klimatizací.

Co vám nabízíme:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám napříkladem s rekonstrukcemi i pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

Výhody koupě:

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce  
nekončí a můžeme vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky  
tomu, že naše agentura zastupující Polskou a českou republiku  
vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň  
máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních  
agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, a už  
jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu.  
Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že  
budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Neváhejte mě kontaktovat – rád vám pomohu najít ideální domov u  
moře a splnit si sen o životě v Itálii.

Těším se, až vás pozvím v malebné Silvi Marina!

ID inzerátu ESO:	4346842
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	17.07.2025
ID zakázky v RK:	27114
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	20 m <sup>2</sup>