

K prodeji, Byt 3+kk, 100 m2

íslo inzerátu (ID): 4336476 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

10 151 900 K

Lokalita:

eský Krumlov

P edstavujeme mezonetový apartmán s balkonem, který je sou ástí prémiového resortu VISION LIPNO, p ímo u b eh u Lipna.

Apartmán o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 100 m² nabízí unikátní zázemí k rekreaci pro Vaši rodinu i budoucí hosty. Nachází se v prvním pat e apartmánového domu, který je navržen renomovaným ateliérem v souladu se šumavskou architekturou a d razem na kvalitu stavebních materiál . Jednotka disponuje prostorným zádve ím se vchodem do velkého obývacího pokoje s kuchyní a vstupem na krásný balkon s unikátním výhledem na vodní hladinu Lipna. K využití je také sklad a samostatné WC. V podkroví se nachází ložnice, pokoj, šatna a koupelna. Cena apartmánu je v etn 21%DPH a zahrnuje také parkovací stání. Za p íplatek je možné dokoupit sklepní jednotku a kotvišt .

VYBAVENÍ

Cena zahrnuje dodávku nadstandardních za izovacích p edm t LAUFEN, velkoformátových dlažeb 120 x 60 cm a obklad . Sou ástí jsou kvalitní vinylové podlahy, interiérové dve e a zárubn PRÜM. Apartmán je vybaven Smarthome technologií s?napojením na centrální systém, ze kterého lze dálkov kontrolovat p ístup a zabezpe ení objektu, v etn optimalizace vytáp ní elektrokotlem a osv tlení. Na p ání klienta lze zajistit kompletní interiérové za ízení – nábytek, spot ebi e i dekorace. Vizualizace jsou pouze ilustrativní. Pro p esný popis stavebních standard a vybavenosti nás prosím kontaktujte.

RESORT VISION LIPNO

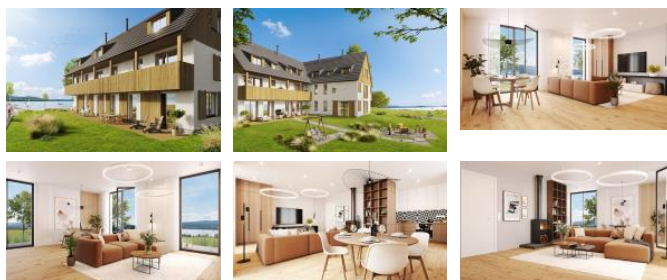
Jedná se o výjime ný a atraktivní resort, který cílí na všechny skupiny a má potenciál být nejlepším místem pro trávení volného asu na Lipn . K dispozici bude recepce, beach bar a další služby. V areálu je také pís ítá p írodní pláž, p ístavíšt pro 39 lodí, d tské h íšt a místa pro další aktivity jako pétanque, disk golf aj. P ípraven je také rental a facility management, který se stará o správu a údržbu resortu, odklizení sn hu, sekání trávy aj. Na prodej jsou i další pozemky, apartmány a adové domy.

LOKALITA

Poloha Ková ského poloostrova s výhledem na neju tší vodní plochu R v srdci Šumavy láká v každém ro ním období. Na ja e a na podzim na turistiku, výlety do p írody, i cyklistiku. V lét pak vítá zejména milovníky vodních sport – plavání, jachting, surfing, kiting, i sportovní rybolov. V zim pak nabízí tém 12 km sjezdových tratí, lyža skou a snowboardovou školu, známý snowpark, b žecké trat a d tské lyža ské h íšt .

Po í te si nemovitost v soukromé top lokalit u vody v krásné p írod , v podob investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Exkluzivn nabízíme celoro ní údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nep ítomnosti.

- Výjime ný apartmán p ímo u vody
- Prostorná terasa s p edzahrádkou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno

Web:

www.lipno-real.cz

- Luxusní zařízení a Smarthome technologie
- Parkovací stání v ceně
- Možnost sklepní koje a vlastního kotviště pro ložnici
- All in one služby resortu, včetně správy pronájmu

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4336476
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	28.05.2025
ID zakázky v RK:	1483861
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Plánovaná výstavba
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	109 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha zahrady:	117 m ²