K prodeji, Byt 3+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4336476** Datum vydání: **12.08.2026**

Cena za nemovitost:

10 151 900 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Představujeme mezonetový apartmán s balkonem, který je součástí prémiového resortu VISION LIPNO, přímo u břehu Lipna.

Apartmán o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 100 m2 nabízí unikátní zázemí k rekreaci pro Vaši rodinu i budoucí hosty. Nachází se v prvním patře apartmánového domu, který je navržen renomovaným ateliérem v souladu se šumavskou architekturou a důrazem na kvalitu stavebních materiálů. Jednotka disponuje prostorným zádveřím se vchodem do velkého obývacího pokoje s kuchyní a vstupem na krásný balkon s unikátním výhledem na vodní hladinu Lipna. K využití je také sklad a samostatné WC. V podkroví se nachází ložnice, pokoj, šatna a koupelna. Cena apartmánu je včetně 21%DPH a zahrnuje také parkovací stání. Za příplatek je možné dokoupit sklepní jednotku a kotviště.

VYBAVENÍ
Cena zahrnuje dodávku nadstandartních zařizovacích předmětů LAUFEN, velkoformátových dlažeb 120 x 60 cm a obkladů. Součástí jsou kvalitní vinylové podlahy, interiérové dveře a zárubně PRÜM. Apartmán je vybaven Smarthome technologií s?napojením na centrální systém, ze kterého lze dálkově kontrolovat přístup a zabezpečení objektu, včetně optimalizace vytápění elektrokotlem a osvětlení. Na přání klienta lze zajistit kompletní interiérové zařízení – nábytek, spotřebiče i dekorace. Vizualizace jsou pouze ilustrativní. Pro přesný popis stavebních standardů a vybavenosti nás prosím kontaktujte.

RESORT VISION LIPNO
Jedná se o výjimečný a atraktivní resort, který cílí na všechny skupiny a má potenciál být nejlepším místem pro trávení volného času na Lipně. K dispozici bude recepce, beach bar a další služby. V areálu je také písčitá přírodní pláž, přístaviště pro 39 lodí, dětské hřiště a místa pro další aktivity jako pétanque, disk golf aj. Připraven je také rental a facility managment, který se stará o správu a údržbu resortu, odklízení sněhu, sekání trávy aj. Na prodej jsou i další pozemky, apartmány a řadové domy.

LOKALITA
Poloha Kovářského poloostrova s výhledem na největší vodní plochu ČR v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na turistiku, výlety do přírody, či cyklistiku. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů – plavání, jachting, surfing, kiting, či sportovní rybolov. V zimě pak nabízí téměř 12 km sjezdových tratí, lyžařskou a snowboardovou školu, známý snowpark, běžecké tratě a dětské lyžařské hřiště.

Pořiďte si nemovitost v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

•Výjimečný apartmán přímo u vody
•Prostorná terasa s předzahrádkou









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl
Tel:
420601005006,
Email:
m.ertl@group-df.cz

Lipno Real
Tel:
774884204
Adresa:
Lipno nad Vltavou 71, 44001 Lipno
Web:
www.lipno-real.cz

- Luxusní zařízení a Smarthome technologie
- Parkovací stání v ceně
- Možnost sklepní koje a vlastního kotviště pro loď
- All in one služby resortu, včetně správy pronájmu

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4336476
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	28.05.2025
ID zakázky v RK:	1483861
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Plánovaná výstavba
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	3 m2