

K prodeji, Byt 3+kk, 100 m2

íslo inzerátu (ID): 4298413 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

8 100 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Exkluzivní podkrovní byt 3+kk s krásným výhledem a naprostým soukromím!

Nabízíme vám jedinečný byt 3+kk o celkové ploše 100 m², který se nachází v podkroví (4 NP) právě dokončeného bytového domu. Tento byt zaujímá celé patro, což vám poskytuje naprosté soukromí a klid. K bytu náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, sklep umístěný v suterénu domu a přístup k společné zahradě, která nabízí prostor pro relaxaci nebo posezení s přáteli a rodinou.

Součástí prodeje je také parkovací stání na pozemku domu, umístěné v zadní části objektu u vstupu na pavlače. Díky tomu máte zajištěno pohodlné parkování i snadný přístup přímo k bytu. Velkým benefitem tohoto bytu je krásný výhled, který si vychutnáte jak z balkonu, tak z oken podkrovního prostoru, a jedinečná atmosféra, kterou podkroví nabízí.

Tento byt je součástí speciálního projektu kompletní rekonstrukce, který zahrnuje nástavbu, modernizaci a přestavbu celého objektu. Budova je navržena s moderním pavlačovým řešením, které propojuje jednotlivé byty v exteriéru a přispívá k vzdušnému a atraktivnímu designu domu. Pavlače poskytují pohodlný přístup a prostor pro dekorace i zeleň.

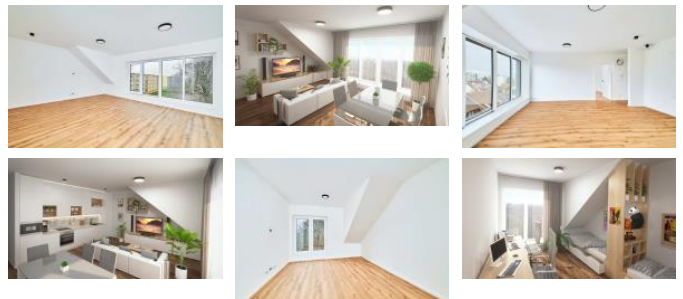
Tento byt je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční záměry nebo firemní byty.

Klíčové benefity:

- Novostavba s plánovanou kolaudací v březnu 2025.
- Moderní exteriér s pavlačemi, které propojují jednotlivé byty a přispívají k atraktivnímu vzhledu domu.
- Perfektní lokalita v okrajové části eských Bud jovic, s kompletní občanskou vybaveností na dosah.
- Balkon orientovaný do vnitrobloku a krásný výhled z podkroví.
- Parkovací stání na pozemku domu přímo u vstupu na pavlače.
- Přístup ke společné zahradě pro relaxaci i setkání s přáteli.

Neváhejte a zarezervujte si tento exkluzivní byt již dnes! Spojte jedinečnost podkrovního bydlení s moderním komfortem a naprostým soukromím.

ID inzerátu ESO:	4298413
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	1649
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vanous

Tel:

724 296 705

Email:

01vanous.petr@seznam.cz

REALITY V+V s.r.o.

Tel:

724 296 705

Adresa:

Rudolfovská t. 2010/1, 370

01 eské Bud jovice

Web:

www.vplusvrealty.cz