

## K prodeji, Byt 3+kk, 100 m2

íslo inzerátu (ID): 4293325 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 245 500 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení investora vám nabízíme moderní byt 3+kk s velkorysou terasou se zatravněním a vlastní garáží, který je součástí zcela nového čtyřpodlažního bytového domu v projektu Bytový dům Rybníček. K bytu dále náleží sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Tento prostorný byt vyniká nadstandardním vybavením a moderním designem, který kombinuje vzdušný interiér s důrazem na praktičnost. Celý projekt je pečlivě zasazen do okolí a nabízí klidné prostředí v harmonii se zelení, přitom však zůstává ideálně propojen s městským životem.

Perfektní lokalita: Tišnov – klid, příroda a skvělá dopravní dostupnost

Bytový dům Rybníček se nachází ve vyhledávaném městě Tišnov, přímo pod malebným vrchem Klucaniny. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, kteří si přitom chtějí zachovat pohodlný přístup k městské infrastruktuře. Vlakové a autobusové spojení do Brna je rychlé a pohodlné, díky čemuž je Tišnov atraktivní volbou pro každodenní dojíždění za prací, studiem nebo zábavou.

Samotný Tišnov nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, vyhlášené gymnázium, střední škola, obchody, lékárnu, restaurace a kulturní i sportovní vyžití. Na své si přijdou také milovníci turistiky a cyklistiky, kteří ocení širokou síť stezek v okolí.

Bydlení, které spojuje příjemné s praktickým

Projekt Bytový dům Rybníček je ideálním řešením pro ty, kteří hledají moderní bydlení na klidném místě s vynikající dostupností do města. Kombinace kvalitního provedení, promyšleného designu a atraktivní lokality dává z tohoto bytu jedinou příležitost pro vlastní bydlení nebo jako investici.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní schůzku. Těšíme se na vás!

Dispozice: zádveř (5,9 m<sup>2</sup>), chodba (8,3 m<sup>2</sup>), pokoj s kuchyňským koutem (27,0 m<sup>2</sup>), pokoj (13,6 m<sup>2</sup>), pokoj (13,6 m<sup>2</sup>), koupelna (4,9 m<sup>2</sup>), WC (1,9 m<sup>2</sup>), terasa v. zatravněná (21,8 m<sup>2</sup>), sklepní kóje (3,3 m<sup>2</sup>), garáž (20,5 m<sup>2</sup>)

ID inzerátu ESO:	4293325
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	20.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Terasa:	22m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Konečná**

Tel:

**+420 602 734 358**

Email:

**veronika.konecna@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Město**

Web:

**www.realspektrum.cz/**

Plocha sklepa:

3 m<sup>2</sup>