

## K prodeji, Byt 3+kk, 100 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4284898 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 790 000 K**Lokalita:  
**Praha 6**

Bytová jednotka s možnou dispozicí 3+kk a prostornou podlahovou plochou 100,7m<sup>2</sup> nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí svůj nový domov dokončit podle vlastních představ.

Nachází se ve 3. a 4. podlaží zrekonstruovaného domu ve stavu shell and core, takže čeká na vaše individuální úpravy a finální dostavbu. Jako inspirace vám mohou pomoci naše vizualizace vytvořené na míru tomuto bytu od architektů Slim. Návrh je možný realizovat i stavebně, vše jsme schopni vykomunikovat.

Orientace na sever a jih zajišťuje příjemné osvětlení po celý den, s výhledem jak na klidnou ulici, tak do zeleného vnitrobloku.

Součástí jednotky je sklepní koje.

Perfektní volba pro ty, kdo hledají stylové bydlení s možností vlastního designu. Byt je ideální pro rodinu nebo narozenější pár.

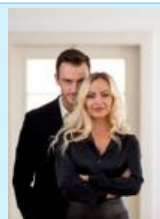
Výbornou dopravní dostupnost MHD v lokalitě provází i ta automobilová. Minutu od Petyňky to trvá na nájezd Patočkovy ulice do tunelu Blanka. Za 18 minut vozem se dá dostat na letiště. Jen 2,3 km (asi půl hodiny chůze) je vzdálené metro A se zastávkami Dejvická nebo Petřiny. 5 minut pěšky leží autobusové zastávky Kajetánka a Talichova, 6 minut TJ Tatran Střešovice, 10 minut Ústřední vojenská nemocnice.

Jen 150 metrů od Bydlení Na Petynce se rozkládá park Kajetánka s rybníkem a restaurací. V blízkosti domu se nachází koupaliště Petyňka (750 m), Hradčany i Petřinské sady (2,7 km). V okolí najdete různé podniky a obchody včetně supermarketu Billa, také dětská hřiště nebo Základní a mateřskou školu J. A. Komenského. V docházkové vzdálenosti je Vítězné náměstí. Bydlení Na Petynce je na dosah živého centra, přitom v obklopení poklidného parku Landronka i obory Hvězda. 5,5 km dleďte od koupaliště Džbán.

ID inzerátu ESO:	4284898
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	399802
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	101 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vera Krulichová**

Tel:

**+420296240407**

Email:

**krulichovi.team@re-max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**