

## K prodeji, Byt 3+kk, 100 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4282171 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

**9 799 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Prodej sv tleho prostorného moderního bytu, v menším bytovém dom , v klidné lokalit Brna, s možností nast hování od 1.3.2025. P kné rodinné bydlení v dosahu MHD, u fotbalového stadiónu, pár minut jízdy od Vrboveckého mlýna, Žeb tínského rybníka, obory Holedná, 7 minut od Brn nské p ehrady a 15 minut jízdy od Golf Resort Kaskáda.

Vstupní chodba, komora - šatna (5,4 m<sup>2</sup>), pokoj s kuchy ským koutem (33,3 m<sup>2</sup>) s východem na balkon (10,9 m<sup>2</sup>), pokoj (18,9 m<sup>2</sup>)

s východem na balkon (4,5 m<sup>2</sup>), pokoj (11,6 m<sup>2</sup>), koupelna a samostatné WC.

Kuchy ská linka se spot ebi i (varná deska, digesto , trouba, my ka, lednice s mrazákem, d ez, baterie).

Koupelna (vana, umyvadlo, p ipojení na pra ku, zrcadlo, topný žeb ík). WC (záv sné WC, umyvátko).

Vytáp ní ešeno tepelným erpadlem, podlahové topení, vlastní m i e, osv tlení.

Možnost internetu s TV.

Náklady na bydlení (zálohov ) cca 5.330 K /m síc + elekt ina + internet s TV.

V cen 2x venkovní parkovací stání.

ID inzerátu ESO:	4282171
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	02.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Balkón:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Celnar**

Tel:

**+420 602 712 097**

Email:

**celnar@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**www.gaute.cz/**