

K prodeji, Byt 3+kk, 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4278901 Datum vydání: 19.09.2024

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme novostavbu bytové jednotky v rodinném domě v Ostravě s možností rychlé dostupnosti do centra. Lokalita je charakteristická 10minutovou dojezdovou vzdáleností do centra Ostravy a spoustou parkovacích míst. Moderní vzhled, praktické uspořádání – to vše je součástí rodinného domu s celkem 3 bytovými jednotkami na 2 podlažích a v podkrovní s terasou a vlastním přístupem na zahradu. Byt nabízí pohodlné bydlení páru s jedním dítětem, přičemž velký důraz je kladen na maximální využití prostoru a dostatek úložných míst.

Dispoziční uspořádání je 3+kk s podlahovou plochou 100 m², z čehož 80 m² je užitná plocha bytu. Ze zádvěří je vstup do obytné části a do koupelny s WC. Po schodech se dostanete do spací části, kde naleznete ložnici, dětský pokoj a samostatnou koupelnu s WC. Zdroj tepla je umístěn v technické místnosti, kde se také předpokládá umístění pračky nebo sušičky.

Nadstandardní vnitřní vybavení je automatickou součástí bytu. Vinylová podlaha, bezfalcové interiérové dveře s magnetickým zámkem, decentrální rekuperace pro řízení v trání vzduchu a snižování CO₂ v zimních měsících, a mnoho dalších krásných detailů, které najdete ve fotogalerii.

*Kuchyňská linka se spotřebiči v ceně 200 000 Kč pro klienty s rezervací smlouvou do konce roku 2024!

Varianta 1 - Kupní cena 4 990 000 Kč

V této ceně nabízíme kolaudovaný byt k dokončení podle vlastních předstáv (podlahy, obklady, dveře, sanita).

Varianta 2 - Kupní cena 5 490 000 Kč (po odečtení dotace Nová zelená úsporám ve výši 588 500 Kč !)

Tato varianta zahrnuje plně dokončený byt v rozsahu standardní dodávky na klíč, spolu s venkovními žaluziemi, rekuperací, zateplením grafitovým polystyrénem, terasou a zámkovou dlažbou před domem.

Novostavba domu bude zastřešena sedlovou střechou. Interiér prosvítí velkoformátová okna s plastovým rámem. Standardní vybavení je možné individuálně přizpůsobit možnost výběru dalších konfigurací a doplňků: venkovní žaluzie, inteligentní domácnost, rozmístění a počet zásuvek dle vašich požadavků a potřeb.

Objekt je postaven z pálených keramických cihel o tloušťce 300 mm, zateplen EPS o tloušťce 150 mm. Plastová okna v antracitové barvě s izolačními trojskly. Teplou zajišťuje vodovodní podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo s hlavním termostatem pro regulaci tepla. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler s objemem 165 litrů.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost včetně zastávky autobusu, s výhodami klidné části obce. Budoucím majitelům se



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Till

Tel:

+420 736180910

Email:

j.till@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

tak nabízí bydlení s dobrou dopravní obslužností směrem k centru Ostravy, avšak bez zvýšeného hluku tramvají typického pro městské byty.

Po předání zajistíme také vyřízení dotace Nová Zelená Úsporám!

Pro bližší informace k této nabídce nebo naplánování prohlídky lokality nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4278901
Inzerát aktualizován:	19.09.2024
Inzerát vydán:	18.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	59 m ²
Plocha zahrady:	250 m ²