

K prodeji, Byt 3+kk, 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4274495 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

13 890 000 K

Lokalita:

K prodeji nabízíme erstv zkolaudovaný apartmán o dispozici 3+kk s balkonem a vlastní kolárnou v nov vzniklém Resortu Alpalouka ve vyhledávané lokalit na Špi áku v Železné Rud . Apartmán je umíst n v energeticky úsporné novostavb (třída C) citliv zasazené do horské oblasti.

Interiér je rozd len na prostorný obývací pokoj spojený s kuchy ským koutem a jídelnou, ložnici, d tský pokoj, komoru, p edsí , koupelnu a odd lenou toaletu. Všechny místnosti mají samostatný vstup z p edsín . P ístup na balkon je z obývacího pokoj a ložnice sou asn . Velká okna a posuvné balkonové dve e krásn prosv tlí ob tyto místnosti. Z balkonu se pak nabízí p íjemný výhled na okolní svahy.

Apartmán je dokon en v nadstandardním provedení, které zahrnuje kompletní vnit ní rozvody a instalace, kvalitní plastohliníková okna a posuvné dve e typu HS portál s izola ním trojsklem, venkovní žaluzie, podlahové vytáp ní, v koupelnách navíc s topnými žeb íky, nást nné klimatizace ve všech obytných místnostech, elektrický zásobníkový oh íva vody, zabezpe ovací za ízení JABLOTRON s aplikací pro dálkové ovládání alarmu i celé domácnosti (ovládání klimatizace, topení, venkovních žaluzií i vjezdové brány jedním systémem), interiérové dve e bílé s obložkovými zárubn mi, lepené vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady i sanitu od renomovaných výrobc .

Resort je oplocený, na vjezdu s automatickou bránou, napojený na zpevn nou obecní komunikaci a chrán n kamerovým systémem. K dispozici bude soukromá sauna (s možností p edchozí on-line rezervace). Na pozemku je také d tské h íšt a ohništ . Otopný systém je dopln n fotovoltaickými panely na st echách obou budov. Takto získanou elektrickou energii mohou společn využívat obyvatelé resortu pro provoz svých domácností.

Výhodou je také umíst ní v Chrán né krajinné oblasti Šumavy a blízkosti Národního parku Šumava s ojedin lými krajinnými prvky v etn ledovcových jezer, vodopád , prameništ ek i výhled z nejvyšších vrchol . P edevším oblast Špi ák je oblíbeným místem pro aktivní odpo inek. Množství sportovních st edisek, turistických, cyklistických a b žeckých tras je zárukou širokého sportovního vyžití.

K nast hování ihned. Kone ná cena v etn 21% DPH, provize RK, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny iní 13.890.000 K . K bytu je nutné dokoupit jedno kryté a jedno venkovní parkovací stání za cenu 450.000 K v etn 21% DPH. Možnost odpo tu 21% DPH. Pro bližší informace i domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjišt ní rozm r místností a objekt v prostoru využijte možnost m ení ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**nám stí Republiky 133/19,
30100 Plze**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4274495
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Inzerát vydán:	03.09.2024
ID zakázky v RK:	0867
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Balkón:	12m2
Užitná plocha:	123 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	11 m2