

## K prodeji, Byt 3+kk, 100 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4267251 Datum vydání: 23.09.2024

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Rádi bychom Vám nabídli k prodeji mezonetový byt o dispozici 3+kk, který se nachází v malebné obci Jan v D I. Tato obec je situována jihozápadn od Liberce a severozápadn od eského Dubu, v blízkosti obce Ose ná. Bytová jednotka je umíst na ve druhém pat e zrekonstruovaného domu. K bytové jednotce je možné dokoupit vlastní zahradu o rozloze 215 m<sup>2</sup> a jedno parkovací stání.

D m je zateplený a vybavený novými okny a moderní fasádou, což zajiš uje nejen estetický vzhled, ale i energetickou úspornost. P i vstupu do mezonetu se ocitnete v odd lené p edsíni, která poskytuje dostatek prostoru. Pravá ást bytu zahrnuje ložnici s p ístupem na balkón, kde si m žete vychutnat ranní kávu nebo ve erní relaxaci. Levá ást bytu je vybavena koupelnou s vanou a sprchovým koutem, což nabízí komfort a pohodlí.

V druhé ásti bytu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchy škým koutem. Z obývacího pokoje je vstup do dalšího pokoje, který m že sloužit jako d tský pokoj, pracovna nebo hostinský pokoj. Celý byt je napojený na tepelné erpadlo, což zajiš uje nízké náklady na bydlení.

Cena za tento mezonetový byt je 3.990.000,- K . Doporu ujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4267251
Inzerát aktualizován:	23.09.2024
Inzerát vydán:	02.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**