

K prodeji, Byt 3+kk, 1 m2

íslo inzerátu (ID): 4295734 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

4 790 000 K

Lokalita:

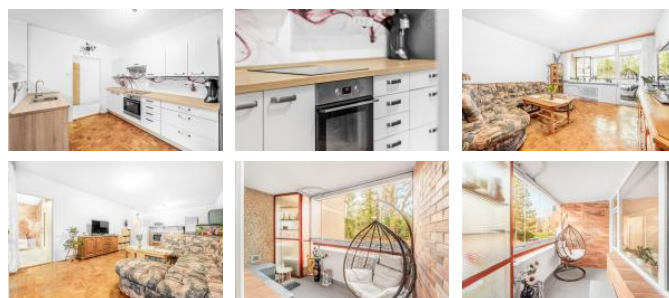
Hledáte prostorný byt pro pohodlné bydlení? Toužíte po místě s dostatkem denního světla, dvěma ložnicemi a praktickým úložným prostorem? Zajímá vás klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah?

V tomto případě pro vás nabízíme ke koupi byt 3+kk o celkové užitné ploše 75,5 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Liberce, na Franklinově ulici. Tento byt, situovaný ve 2. nadzemním podlaží, nabízí komfortní dispozici, která uspokojí jak rodiny, tak páry hledající pohodlné bydlení v dobře dostupné části města.

Byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu, takže není třeba rozsáhlých úprav a můžete se ihned nastěhovat. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je srdcem bytu – nejen díky prostornému uspořádání, ale i příjemnému vstupu na větší lodžii o velikosti 5,7 m², která je ideální pro relaxaci. Hlavní ložnice nabízí druhou, menší ložnici (1,2 m²), kde si můžete užít ranní šálek kávy. K dispozici je také další pokoj, vhodný jako dětský nebo pracovní, a praktická komora o rozloze 2 m², umístěná hned u vchodu do bytu a poskytuje prostor pro uskladnění sezonních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb.

Lokalita zaručuje snadnou dostupnost všech potřebných služeb. Jen 10 minut chůze od domu se nachází hypermarket Tesco v ulici Olbrachtova, kde najdete vše od čerstvých potravin po drogerii. Pouhých 15 minut pěšky nebo 5 minut autem je vzdáleno Obchodní centrum Forum Liberec, které nabízí pestrou škálu obchodů, restaurací, kaváren a také kino. Zastávka MHD je jen pár kroků od domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra města a dalších částí Liberce. Milovníci přírody si přijdou na své díky blízkému lesoparku, který je ideálním místem pro procházky a běh. Zároveň pro volný čas a relaxaci je v dosahu park Nový Perštýn nebo aquapark Babylon, kam dojdete za 20 minut pěšky.

Byt je nejen praktický, ale také skvěle situovaný v příjemné lokalitě s plnou občanskou vybaveností, což z něj činí ideální místo k bydlení. Přijďte se přesvědčit osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Petřík

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

| | |
|--------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4295734 |
| Inzerát vydán: | 27.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 7082300 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Počet bytů v domě: | 50 |
| Obytná plocha: | 1 m ² |
| Plocha pozemku: | 1 m ² |
| Zařízení bytu: | úplně nové |
| Parkování: | U domu (veřejné) |
| Sít: | Elektřina |
| Plyn: | Není |

| | |
|---------|---------|
| Voda: | Vodovod |
| Balkón: | ANO |
| Lodžie: | ANO |