

K prodeji, Byt 3+1

 Číslo inzerátu (ID): **4434868** Datum vydání: **07.10.2026**

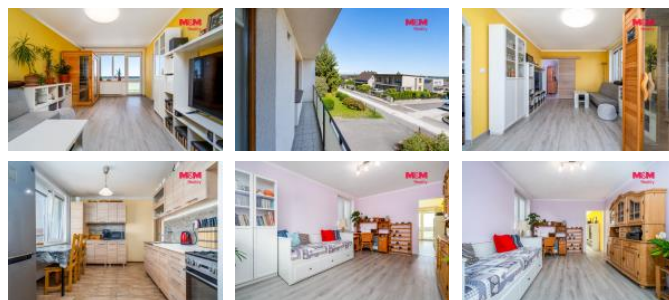
Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji prostorný a zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 76,7 m² v klidné části města Zásmyky s krásným výhledem do zeleně. K bytu náleží dvě lodžie, vlastní garáž s přivedenou elektřinou, sklep 3,5 m² a k dispozici jsou také společné prostory - prádelna, sušárna, uhelna a kotelna. Velkým benefitem je možnost využívání zahrádky s pergolou přímo za domem. Pergola má přivedenou elektřinu a nabízí ideální zázemí pro odpočinek, posezení s rodinou či letní grilování. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Vytápění zajišťuje elektrokotel, ohřev vody bojler. Výhodou je také možnost vybudování krbových kamen nebo krbu. Zásmyky nabízejí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, lékaře, lékárnu, poštu, restaurace, sportoviště i autobusové spojení. Výborná dostupnost do Kolína, Kutné Hory i Prahy zajišťuje pohodlné bydlení i dojíždění za prací. Tento byt nabízí jedinečné spojení pohodlí moderního bydlení s výhodami vlastního venkovního zázemí.

ID inzerátu ESO:	4434868
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	900956981
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	77 m ²
Kód zakázky:	956981



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Romana Šídllová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz