K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4434228** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 390 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji světlý a dispozičně skvěle řešený byt 3+1 o celkové ploše cca 72 m2 (užitná plocha bytu je 67 m2 + lodžie 3 m2 + sklep 2 m2). Nemovitost se nachází v 10. nadzemním podlaží (z celkových 12) zatepleného panelového domu v klidné a žádané lokalitě Praha - Chodov. Byt je v dobrém stavu, částečně vybavený (kuchyňská linka) a je ihned volný k nastěhování. Díky své praktické dispozici je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investice na pronájem. Hlavní přednosti nemovitosti: Úsporné bydlení (PENB B): Budova disponuje velmi úspornou energetickou náročností třídy B. Díky tomu splňuje podmínky pro získání zvýhodněné zelené hypotéky s nižší úrokovou sazbou. Výhled a soukromí: Umístění v 10. patře zajišťuje dostatek denního světla a příjemný výhled do okolí. Parkování bez stresu: Přímo před domem se nachází velké parkoviště bez modrých zón (volné parkování na ulici). Doporučuji prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4434228
Inzerát vydán:	05.10.2026
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	900955465
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	67 m2
Kód zakázky:	955465















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Quyet Ho Si
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz