

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4434218 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji perfektně udržovaný a pěkný byt 3+1 s lodžii, nachází se v nízkopodlažním domě se slušnými sousedy v pěkné a klidné lokalitě blízko přírody v ulici Obvodová. Byt je v osobním vlastnictví a má celkovou plochu i s příslušenstvím 78,84 m². Vynikající dispoziční řešení, neprůchozí pokoje, takže členové domácnosti mají své maximální soukromí. Kuchyně je prakticky řešena jako samostatná místnost. Prostorná chodba. Byt bez nutnosti okamžitých investic - nové podlahy, elektroinstalace, nově vymalováno, interiérové dveře a další. Zůstávají vestavěné skříně v chodbě, ložnici i v dětském pokoji. Vyřešíte tak úložný prostor pro celou rodinu. Dále myčka. Z lodžie se otevírá krásný výhled do okolí, kde nikomu nekoukáte do oken. Výhoda posledního patra je, že nikdo Vám neduše nad hlavou. Okolí domu nabízí ideální kombinaci přírody a kompletní občanské vybavenosti MŠ, ZŠ, nové dětské hřiště, MHD, večerky. Přijďte posoudit, jestli je tento byt přímo pro Vás. Veškeré info u makléře.

ID inzerátu ESO:	4434218
Inzerát vydán:	05.10.2026
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	900955597
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	74 m ²
Kód zakázky:	955597



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Soňa Pičmanová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz