

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4432269 Datum vydání: 28.09.2026

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:

Svitavy

Hledáte krásné bydlení, které má potenciál nabídnout mnohem víc? Právě jste ho našli.

Na předměstí Moravské Třebové, v žádané ulici Karla Čapka, nabízím slunný byt 3+1 lze pojmout i jako 4kk o výměře 87 m² po kompletní rekonstrukci, která právě finišuje. V nejbližší době budou dokončeny poslední detaily, jako jsou interiérové dveře, koupelna, omítky a další prvky.

A teď to nejlepší

Přímo nad bytem se nachází dalších přibližně 87 m² podkrovního prostoru. To znamená jedinečnou možnost vytvořit si v budoucnu velkorysý mezonet, který může nabídnout opravdu mimořádný prostor pro celou rodinu.

Ložnice, dětské pokoje, pracovna, šatna, herna nebo velký otevřený prostor pod střechou – tady se Vaší fantazii meze nekladou.

K tomu prostorný společný dvůr s možností parkování a dům bez památkové ochrany.

A pokud hledáte spíše chytrou investici, i tady má nemovitost co nabídnout. Byt lze koupit se stávajícím prověřeným nájemníkem a dohodnutým nájemným, takže může začít přinášet výnos prakticky ihned

ID inzerátu ESO:	4432269
Inzerát vydán:	24.09.2026
Inzerát aktualizován:	28.09.2026
ID zakázky v RK:	900955316
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	87 m ²
Kód zakázky:	955316



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Dvořáková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz