

## K prodeji, Byt 3+1

 Číslo inzerátu (ID): **4431168** Datum vydání: **25.09.2026**

Cena za nemovitost:

**4 490 000 Kč**

 Lokalita:  
**Karviná**

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, v nejžádanější lokalitě města, s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Jedná se o byt, který prošel částečnou rekonstrukcí (zděné jádro, kuchyňská linka, omítky a podlahy ve většině místností), orientovaný na 3 světové strany, s velkým zaskleným balkónem do klidné zeleně.

Součástí této prostorné, dispozičně dobře řešené nemovitosti v nízkém panelovém domě (10 bytových jednotek), je také vstupní předsíň se zrcadlovou skříní.

K bytu náleží sklep a společná, spolehlivě zabezpečená kolárna/kočárkárna s bezbariérovým přístupem. Byt je vhodný k okamžitému užívání, případně k úpravám dle představ nového majitele. V případě zájmu o tuto nemovitost, popřípadě bližší informace, kontaktujte makléře.



|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4431168     |
| Inzerát vydán:        | 18.09.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 25.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900953365   |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Lodžie:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 72 m2       |
| Kód zakázky:          | 953365      |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Josef Hrňa**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**