

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4429434** Datum vydání: **17.09.2026**

Cena za nemovitost:

**3 790 000 Kč****Lokalita:**  
**Ostrava**

Exkluzivně nabízíme ke koupi byt 3+1 o užitné ploše 64 m<sup>2</sup> v centru Ostravy na ulici Nádražní. Byt se nachází v 10. nadzemním podlaží z celkových 16 a nabízí krásný výhled na panorama centra Ostravy a Beskydy.

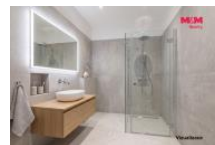
Byt prošel částečnou rekonstrukcí – součástí je zánovní kuchyňská linka, plovoucí podlahy a obložené bytové jádro. Velkým benefitem je také balkón, který poskytuje příjemný prostor. Sklep je přímo na patře.

Bytový dům se bude brzy napojovat na nová tepelná čerpadla, které by měli snížit náklady za TUV. Díky dispozici a lokalitě je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace, MHD i služby. Pokud hledáte bydlení v centru dění nebo zajímavou investici, tento byt stojí za prohlídku.

Některé fotografie v inzerátu jsou AI vizualizace možného vybavení a zařízení místností.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4429434           |
| Inzerát vydán:        | 13.09.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 17.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900954569         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 64 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 954569            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marek Ivaniš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**