

K prodeji, Byt 3+1

 Číslo inzerátu (ID): **4428568** Datum vydání: **18.09.2026**

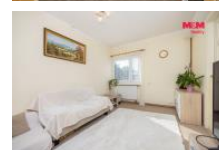
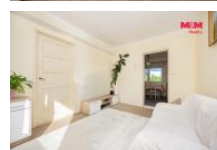
Cena za nemovitost:

5 190 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje výhody bytu a rodinného domu se zahradou? Nabízíme vám ke koupi zajímavě řešený byt o dispozici 3+1 (původně 2+1) s lodžíí s celkovou plochou 75 m². Byt se nachází v 1. patře v klidné rezidenci finských patrových dvojdomků. K největším přednostem této nemovitosti patří vlastní oplocená zahrada, která nabízí perfektní prostor pro relaxaci, grilování, zahradničení. V celém bytě jsou již instalována plastová okna (s výjimkou lodžie), která zajišťují dobrou izolaci. Ohřev vody a vytápění zajišťuje spolehlivý kombinovaný plynový kotel. Byt je jinak v původním udržovaném stavu. To novému majiteli dává skvělou příležitost k modernizaci a úpravě interiéru přesně podle vlastních představ. Součástí bytu je komora a sklep v suterénu. Nemovitost je ideální jak pro investory, kteří hledají okamžitý a stabilní výnos, tak pro zájemce o vlastní bydlení. Nemovitost se pyšní výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4428568
Inzerát vydán:	08.09.2026
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	900954064
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m ²
Kód zakázky:	954064



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Gilar

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz