K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4428262** Datum vydání: **25.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 750 000 Kč

Lokalita:

,

Některé věci při bydlení oceníte až ve chvíli, kdy je máte opravdu po ruce - školu, obchod, sportovní vyžití, vlakové nádraží i rychlé napojení na dálnici. Tady je to všechno součástí běžného každodenního života. K tomu prostorná lodžie, dostatek úložného prostoru a velmi nízké měsíční náklady.

Byt je nově vymalovaný a nabízí čistý a příjemný prostor připravený pro své nové majitele. Praktickou součástí vybavení jsou šatní skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklep a jeho výraznou předností je prostorná lodžie o velikosti 6 m2, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu i odpočinek během dne. Komfort každodenního bydlení doplňuje výtah v domě. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově a fond oprav je ve výši pouhých 400 Kč měsíčně.

Velkou předností je především samotné okolí domu a dostupnost všeho, co může usnadnit každodenní život. Přímo v blízkosti se nachází dětské hřiště, skatepark a sportovní hala. V pohodlné dostupnosti najdete také supermarket, mateřskou i základní školu. Za několik minut dojdete na vlakové nádraží a přibližně do 5 minut jste autem u nájezdu na dálnici D5.

Dobřany nabízejí kompletní občanskou vybavenost ale zároveň příjemnější a klidnější prostředí než ruch většího města. Kromě škol, obchodů a zdravotních služeb zde najdete také široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V okolí je dostatek zeleně a prostor pro procházky i cyklistiku.

Pokud vás zaujal samotný byt i jeho lokalita, nejlepší představu si uděláte při osobní prohlídce.

Rád vám nemovitost ukážu, představím její přednosti přímo na místě a zodpovím vše, co vás bude zajímat. Stačí se jen ozvat a domluvit si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4428262
Inzerát vydán:	07.09.2026
Inzerát aktualizován:	25.11.2026
ID zakázky v RK:	7528280
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	6m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Löffelmann
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz