

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4428262 Datum vydání: 10.10.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Některé věci při bydlení oceníte až ve chvíli, kdy je máte opravdu po ruce - školu, obchod, sportovní vyžití, vlakové nádraží i rychlé napojení na dálnici. Tady je to všechno součástí běžného každodenního života. K tomu prostorná ložnice, dostatek úložného prostoru a velmi nízké měsíční náklady.

Byt je nově vymalovaný a nabízí čistý a příjemný prostor připravený pro své nové majitele. Praktickou součástí vybavení jsou šatní skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklep a jeho výraznou předností je prostorná ložnice o velikosti 6 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu i odpočinek během dne. Komfort každodenního bydlení doplňuje výtah v domě. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově a fond oprav je ve výši pouhých 400 Kč měsíčně.

Velkou předností je především samotné okolí domu a dostupnost všeho, co může usnadnit každodenní život. Přímo v blízkosti se nachází dětské hřiště, skatepark a sportovní hala. V pohodlné dostupnosti najdete také supermarket, mateřskou i základní školu. Za několik minut dojdete na vlakové nádraží a přibližně do 5 minut jste autem u nájezdu na dálnici D5.

Dobřany nabízejí kompletní občanskou vybavenost ale zároveň příjemnější a klidnější prostředí než ruch většího města. Kromě škol, obchodů a zdravotních služeb zde najdete také široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V okolí je dostatek zeleně a prostor pro procházky i cyklistiku.

Pokud vás zaujal samotný byt i jeho lokalita, nejlepší představu si uděláte při osobní prohlídce.

Rád vám nemovitost ukážu, představím její přednosti přímo na místě a zodpovím vše, co vás bude zajímat. Stačí se jen ozvat a domluvit si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4428262
Inzerát vydán:	07.09.2026
Inzerát aktualizován:	10.10.2026
ID zakázky v RK:	7528280
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Ložnice:	6m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Löffelmann

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz