K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4427993** Datum vydání: **05.09.2026**

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme exkluzivně prostorný byt 3+1 o ploše 80 m2 v samostatném domě na okraji obce Nový Šaldorf (Nový Šaldorf-Sedlešovice), pouhé minuty od Znojma. Ideální volba pro rodinu nebo páry hledající klidné a pohodlné bydlení s výbornou občanskou vybaveností — škola, školka, nákupní centrum, lékař, pošta, restaurace i koupaliště jsou v docházkové vzdálenosti. Dopravní dostupnost zajišťuje příměstská doprava a dobré silniční spojení.

Byt se nachází v 1. podlaží cihlového domu, je v dobrém stavu a nabízí praktické uspořádání pokojů. Plně vybavená kuchyňská linka se sporákem a lednicí, zděné jádro se sprchovým koutem, topení ústředním elektrickým kotlem a ohřev vody elektrokotle. K bytu náleží venkovní stání pro jedno auto. Komunikace k domu jsou asfaltové, kanalizace i vodovod veřejné.

Hlavní přednosti:

- prostorných 80 m2, komfortní dispozice 3+1
- samostatný dům na klidném okraji obce
- kompletní občanská vybavenost v dosahu
- jedno venkovní parkovací místo
- plně vybavená kuchyň a základní nábytek
- dostupnost příměstskou dopravou i autem

K dispozici od 1. 11. 2026. Nájem 14 000 Kč/měsíc, zálohy na energie 4.000,/měs. + provize RK.

Exkluzivní nabídka makléřky Zdeňky Plaché.

Pro více informací nebo prohlídku volejte nebo pište — rádi zajistíme prohlídku i rychlé nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4427993
Inzerát vydán:	05.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tel:

Email:
info@realityplachy.cz

Reality Plachý s.r.o.
Tel:
774919434
Adresa:
Vídeňská třída 896/5, 66902 Znojmo
Web:
www.realityplachy.cz