

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4427702 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**4 499 000 Kč**

 Lokalita:  
**Plzeň-sever**

Nabízíme ke koupi světlý cihlový byt 3+1 v osobním vlastnictví v obci Tlučná (ulice V Rybníčkách). Nemovitost o podlahové ploše 69 m<sup>2</sup> disponuje balkónem (2,2 m<sup>2</sup>), dvěma sklepy o výjimečné celkové výměře 11 m<sup>2</sup> a bezproblémovým parkováním okolo domu. Byt se nachází ve 2. podlaží a je ve velmi dobrém stavu. Výhodou je funkční dispozice s orientací na JV a SZ a nezávislé vytápění vlastním plynovým kotlem, které garantuje kontrolu nad provozními náklady. Lokalita kombinuje klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, lékař, obchody) a výborným dopravním spojením (MHD, vlak, rychlé napojení na dálnici D5 i do centra Plzně). Získejte atraktivní nemovitost s nízkými režijními náklady a stabilní hodnotou.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4427702           |
| Inzerát vydán:        | 04.09.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 17.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900953450         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 69 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 953450            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Filip Hořejší**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**