

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4427661 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

9 290 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt o užitné ploše 71 m² s lodžíí 6 m² a sklepem 1 m² v žádané lokalitě ulice Novodvorská, Praha 4. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v 1. nadzemním podlaží panelového domu a je určen k rekonstrukci – právě to však nabízí skvělou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Dispozici lze při rekonstrukci přizpůsobit vašemu životnímu stylu, ať už preferujete 3+1, vzdušné 3+kk nebo 4+kk. Nekupujete cizí vkus – vytvoříte si svůj vlastní. Lodžie je velmi prostorná a světlá.

Novodvorská nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, služby i výbornou dopravní dostupnost do všech částí Prahy. Velkým potenciálem do budoucna je také výstavba metra D. V okolí najdete les, cyklostezky, koupaliště Lhotka s plánovaným saunovým světem i zimní stadion. Přízemní byt navíc oceníte pro snadnou dostupnost a příjemný chládek v letních měsících. Výborná příležitost pro vlastní bydlení i jako investice. Pokud Vám zde něco chybí, dejte mi prosím vědět.

ID inzerátu ESO:	4427661
Inzerát vydán:	04.09.2026
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	900951400
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	71 m ²
Kód zakázky:	951400



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Gilík

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz