

## K prodeji, Byt 3+1

 Číslo inzerátu (ID): **4424141** Datum vydání: **26.08.2026**

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Adresa s budoucností.

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v OSVL s atypickou dispozicí, lodžii a dvěma komorami, který nabízí dostatek prostoru nejen pro současné bydlení, ale také pro Vaše budoucí plány.

Každodenní pohodlí začíná hned za dveřmi.

Praktická dispozice přirozeně odděluje prostor pro aktivní den od klidové zóny určené k odpočinku.

Ráno zde začíná kávou v upravené denní zóně, do níž díky severovýchodní orientaci proudí příjemné ranní světlo, a večery končí na jihozápadní straně bytu, stranou od společenského dění. Velkým benefitem je zděné bytové jádro a celkově udržovaný stav nemovitosti.

K příjemnému bydlení mohou postačit pouze estetické úpravy podle vkusu nového majitele, ale zároveň se zde nabízí příležitost k chytrým dispozičním změnám, které mohou interiér přirozeně zvětšit a umožnit využít jeho velikost na maximum.

Potenciál nemovitosti umocňuje její poloha, plánovaná proměna blízkého okolí a unikátní propojení energie centra města se zelení, službami i gastronomií.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4424141           |
| Inzerát vydán:        | 20.08.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 26.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900952207         |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 81 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 952207            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Svoboda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**