

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4422757 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

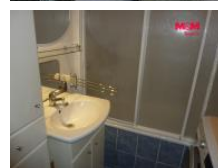
**3 990 000 Kč**

Lokalita:

**Náchod**

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví. Foto vizualizace. Byt má dva balkony. Jednotka připravena k užívání nebo pronájmu. Nízké měsíční náklady. Bytový dům se nachází v klidné části v širším centru obce Náchod v ulici Kostelecká v sousedství obchodních center, náměstí okresního města a velkých regionálních zaměstnavatelů v obci Náchod. Nově dokončená dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Dům je panelový z novější výstavby. Byt je orientován s výhledem do zeleně a klidného dvora na východ a nachází se v 4. nadzemním podlaží bytového domu. Topení a teplá voda centrální. Teplárna Náchod. Elektro disponuje vlastními měřiči. Byt se skládá z tří prostorných a světlých pokojů s velkou kuchyní a jídelnou. Koupelnu se sociálním zázemím. Vlastní sklep. Společná sušárna na patře nemovitosti. Osobní a nákladní výtah. Plocha celková uvedená na LV 73 m<sup>2</sup>. Ideální k trvalému bydlení, odpočinku a pro hry dětí. Parkování v okolí domu.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4422757           |
| Inzerát vydán:        | 12.08.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 13.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900951707         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 73 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 951707            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**