

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4422700 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

10 999 000 KčLokalita:
Praha 10

Máme pro vás prostorný byt 3+1 v Praze Záběhlicích, ze kterého to máte do přírody i do obchodů jen pár kroků.

Praktické členění a nízké náklady na provoz jsou ideální příležitostí pro bydlení i následný pronájem.

Byt je světlý po celý den, díky situování na jihozápad. Jako úložné prostory využijete prostornou komoru i chodbu. Až bude potřeba, zatáhnete si mechanické venkovní žaluzie a máte klid na odpočinek. Stejně tak si posedíte na zaskleném balkonu.

Dům má kamerový systém, zateplení a 2 výtahy (osobní i nákladní). Aktivní a spolehlivé SVJ výborně hospodář, případné nedostatky okamžitě řeší.

A co okolí a dostupnost?

OC Vivo 400 m (Saunia, Fitness, restaurace, obchody, lékárna, pošta), OC Cíl 690 m, ZŠ, MŠ, DDM - aktivity pro děti i seniory, kavárnička Jasmínka, rozsáhlý Hostivařský park a přehrada, Toulcův Dvůr (jízda na koni), psí hřiště, skatepark atd. MHD, Metro Skalka, nádraží Zahradní Město. Prostě výborná dostupnost.

Nenechte se předběhnout a domluvte si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4422700
Inzerát vydán:	12.08.2026
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	900946955
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	72 m ²
Kód zakázky:	946955



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Pařízek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz