K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4422697** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 090 000 Kč

Lokalita:
,

Hledáte prostorné rodinné bydlení, nebo zajímavou investici v lokalitě s perfektní dopravní dostupností?
Nabízím vám k prodeji byt v osobním vlastnictví ve velmi dobrém stavu o dispozici 3+1 a výměře 74,03 m2. Celková výměra bytu s příslušenstvím činí 86,2 m2.
K bytu náleží praktický balkon (3,4 m2) s výhledem do okolí, dvě samostatné sklepní kóje o celkové výměře 8,77 m2 a k dispozici je také polovina třetího sklepního prostoru v domě. Nemovitost se nachází v 2. patře revitalizovaného cihlového domu bez výtahu.

Vstupní chodba vás navede do jednotlivých částí bytu. Obývací pokoj je v této dispozici průchozí. V bytě je již instalována nová elektroinstalace a plastová okna. Vytápění je řešeno plynovými topidly (vafky) a ohřev vody zajišťuje průtokový plynový ohřívač (karma). Byt se prodává jako částečně zařízený (dle vzájemné dohody), což vám usnadní stěhování bez nutnosti okamžitých velkých investic.

Samotný dům je ve velmi dobrém stavu. Prošel celkovou revitalizací, při níž získal zateplení, novou střechu, plastová okna i nové stoupačky. Jelikož předchozímu průkazu energetické náročnosti (PENB třída C) vypršela platnost a nový je v tuto chvíli vyžádán od SVJ, uvádíme ze zákona dočasně třídu G.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu:
- předpis záloh včetně fondu oprav činí 3 714 Kč
- záloha na plyn je aktuálně 1 300 Kč
- elektřina 900 Kč
(Konečná výše záloh závisí na reálné spotřebě domácnosti a počtu osob).

Lovosice patří mezi významné dopravní křižovatky v regionu. Město se pyšní přímým napojením na dálnici D8, díky které se autem pohodlně dostanete do Prahy přibližně za 40 minut a opačným směrem máte na dosah Německo (např. Drážďany). Velkou výhodou je také frekventované a rychlé vlakové i autobusové spojení. V místě naleznete veškerou občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti domu se nachází supermarket Billa pro každodenní nákupy. Ve městě dále fungují mateřské i základní školy, zdravotnická zařízení, lékárny, pošta, poctivé lokální služby i pestrá škála sportovního a kulturního vyžití.

Zaujala vás tato nabídka? Dejte mi vědět!
Ráda vás bytem osobně provedu, zodpovím vše, co vás zajímá, a v případě potřeby vám pomohu i s výhodným financováním.

ID inzerátu ESO:	4422697
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	7513450
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Smetanová
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Umístění:	3. podlaží
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO