

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4422659 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

**3 848 000 Kč**

Lokalita:

**Ústí nad Labem**

Bylo, nebylo, přes desatero horami a desatero řekami se nacházela krásná Erbenova vyhlídka a pod ní, další poklad mezi byty. Zrekonstruovaný, s překrásnou kuchyní, kde chuť vanilky se skvěle snoubí s černou barvou, kde v koupelně vládne kombinace bílé a jasně oranžové, která vám rozzáří každé ráno a večer dá tu pověstnou jiskru, třeba po těžkém dni. Zasloužený relax jistě najdete i v prostorné zasklené lodžii, v létě se sklenkou lahodného studeného moku a v zimě s horkým čajem či teplým kakaem. Byt, který se nachází v pátém patře, vám mimo jiné, dokonale naservíruje vše, co potřebujete, a přitom pár kroků od domova a navíc kousek do přírody, skvělá souhra. Dům navíc investuje do své budoucnosti. Má schválený projekt modernizace zahrnující fotovoltaickou elektrárnu, bateriové úložiště a tepelná čerpadla. Pro budoucího vlastníka to znamená nejen modernější bydlení, ale také potenciál nižších provozních nákladů v dalších letech. Vše bude realizované do 31.12. 2027. Zaváhání se nevyplatí.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4422659     |
| Inzerát vydán:        | 12.08.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 28.08.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900949005   |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Družstevní  |
| Lodžie:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 80 m2       |
| Kód zakázky:          | 949005      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Krsek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**