

K prodeji, Byt 3+1

 Číslo inzerátu (ID): **4420579** Datum vydání: **28.08.2026**

Cena za nemovitost:

4 410 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní byt 3+1 s vlastní garáží, prostornou terasou nad garáží a zahradou k výhradnímu užívání v Dolní Čermné.

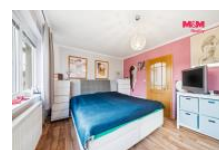
Byt je řešen jako mezonet, díky čemuž jsou obytné místnosti rozděleny do dvou podlaží.

Terasa nad garáží nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování nebo odpočinek. Vlastní garáž oceníte nejen pro parkování, ale také jako praktický úložný prostor pro kola, motorku nebo sezónní vybavení.

Byt se nachází nedaleko náměstí, veškerá občanská vybavenost i autobusová doprava jsou dostupné do 5 minut. Lokalita v podhůří Orlických hor nabízí klidné bydlení, cyklostezky, možnosti koupání, lyžování i procházek v přírodě. V obci je základní občanská vybavenost a sportovní areál pro aktivní odpočinek.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4420579
Inzerát vydán:	04.08.2026
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	900950513
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	70 m ²
Kód zakázky:	950513



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Nikolas Pelc

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz