

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4419212 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

6 690 000 Kč

Lokalita:

Hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru, skvělou lokalitu a pohodlné zázemí pro každodenní život? Pak vás zaujme tento byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 69,5 m² a prostornou lodžii o velikosti 7 m², nacházející se ve 4. patře panelového domu v jedné z nejoblíbenějších částí Kladna v ulici Václava Rabase.

Dispozice bytu poskytuje dostatek místa pro rodinu, pár i každého, kdo ocení vzdušné a prakticky řešené bydlení. Prostorná lodžie navazuje na obytnou část bytu a nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s rodinou a přáteli.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její výjimečná poloha. Jen pár kroků od domu se nachází obchodní centrum Central Kladno, kde vyřídíte běžné nákupy, zajdete do restaurace, kavárny nebo využijete širokou nabídku služeb. Veškeré každodenní potřeby tak máte doslova na dosah a většinu pochůzek zvládnete pohodlně pěšky, bez nutnosti sedat do auta.

V okolí nechybí mateřské a základní školy, dětská hřiště, zdravotnická zařízení, sportoviště ani zastávky MHD. Výborná je také dopravní dostupnost do centra Kladna i do Prahy. Z autobusového nádraží vzdáleného pouhých 400 metrů se dostanete do Prahy – Veleslavína za přibližně 33 minut. Ze stanice Kladno Město jste vlakem na stanici Praha–Veleslavín přibližně za 28 minut. Další výhodou je probíhající modernizace železniční tratě mezi Kladnem a Prahou, díky níž bude cestování vlakem v budoucnu ještě rychlejší a pohodlnější.

Velkou výhodou je také dostatek parkovacích míst v bezprostředním okolí domu, díky kterému se nemusíte vracet domů s obavami, zda budete mít kde zaparkovat. Komfortní parkování ocení nejen budoucí majitelé, ale i jejich návštěvy.

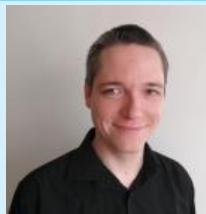
Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dopravní dostupností a příjemným okolím. Spojuje praktickou dispozici, prostornou lodžii a místo, kde budete mít vše potřebné na dosah ruky.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vám byt představíme při prohlídce a zodpovíme všechny vaše dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Smrž

Tel:

+420 604 210 659,

Email:

michal.smrz@malecekrf.cz

**Maleček Reality &
Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309

Kladno

Web:

ID inzerátu ESO:	4419212
Inzerát vydán:	28.07.2026
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	7506800
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	7m ²
Plocha sklepa:	2 m ²