

K prodeji, Byt 3+1

 Číslo inzerátu (ID): **4418152** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

4 799 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Přemýšlíte o koupi bytu, nebo o investování a pořízení si bytu pro další pronájem - díváte se na tu správnou nabídku. Byt 3+1 s lodžii s nízkými náklady o ploše 68 m² v osobním vlastnictví v 7. patře panelového domu v lukrativní lokalitě Ústí nad Labem - Severní Terasa, ul. Svojsíkova. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí - zděné jádro, koupelna se sprchovým koutem s keramickými obklady, kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči značky AEG, odhlučněné stěny, kvalitní vinylové podlahy, rozvody vody a elektřiny, snížené stropy po celém bytě. Velkou výhodou bytu je, že zůstane vybavený, sedačka, skříň, postele, televize značky LG, pračka se sušičkou, rolety a sítě do oken jsou samozřejmostí. Další velkou výhodou je lodžie, ze které je nádherný výhled přímo do parku. V blízkosti je škola, školka, dětské hřiště, obchody, pošta, lékař a veškerá občanská vybavenost. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Budeme se na Vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4418152
Inzerát vydán:	23.07.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900942064
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	68 m ²
Kód zakázky:	942064



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Novák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz