

K prodeji, Byt 3+1

 Číslo inzerátu (ID): **4418019** Datum vydání: **28.08.2026**

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

 Lokalita:
Praha 6

V prestižní vilové čtvrti Praha 6 – Hanspaulka nabízíme byt 3+1 69,29 m² se dvěma sklepy o velikostech 3,42 m² a 7,77 m² s celkovou plochou 80 m². Byt se nachází ve 2. NP a je zde možnost užívání společné zahrady kolem domu, parkování je přímo před domem. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s nádherným výhledem na panorama Prahy, orientovaný na slunnou jižní stranu. Dispozici doplňují dvě ložnice, samostatná kuchyň, chodba s vestavěnou skříní, koupelna a toaleta. Byt je určen k rekonstrukci, což nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Tato lukrativní lokalita nabízí klidné prostředí mezi rodinnými vilami, které z Hanspaulky činí jednu z nejprestižnějších adres v Praze. V pěší vzdálenosti jsou zastávky autobusů s přímým spojením na metro A Bořislavka a Dejvická. V okolí se nachází široký výběr služeb, obchody, restaurace, školy, školky, sportoviště a přírodní park Divoká Šárka. Ideální místo pro klidné bydlení v zeleni s výjimečnou atmosférou.

ID inzerátu ESO:	4418019
Inzerát vydán:	23.07.2026
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	900948377
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	80 m ²
Kód zakázky:	948377



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Kalvodová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz