

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4417107 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 Kč**

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 96 m<sup>2</sup> v klidné obci Tři Sekery, jen pár minut od Mariánských Lázní. Byt se nachází ve 2. patře menšího bytového domu a nabízí příjemné bydlení s krásným výhledem do polí a okolních zahrad.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí kuchyně a koupelny, samozřejmě jsou plastová okna. Velkou výhodou je rozšíření jednoho z pokojů o původní ložnici, díky čemuž vznikl ještě větší a světlejší obytný prostor. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru i možnost budoucí úpravy dle představ nového majitele. Vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody bojler. K bytu náleží dílna, komora a také polovina dvougaráže, která je velkým benefitem tohoto bydlení. Další parkování je možné přímo u domu. V obci se nachází škola i školka, což zajišťuje pohodlné zázemí pro rodiny s dětmi. Jedná se o klidnou lokalitu s dobrou dostupností do Mariánských Lázní. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky nás kontaktujte.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4417107           |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900943943         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Parkování:            | Garáž             |
| Užitná plocha:        | 96 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 943943            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Bulvasová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**