

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4415748 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

4 150 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji byt o 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází na ulici kpt. Nálepky v žádané lokalitě Třinec – Lyžbice. Byt je situován v 7. NP z celkových 8 revitalizovaného domu s bezbariérovým přístupem.

Celková plocha bytu je 68 m². Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Nový majitel si tak může vytvořit bydlení přesně podle svého vkusu.

Dům má průkaz energetické náročnosti třídy C – úsporná, díky čemuž jsou náklady na bydlení nízké. Fond oprav činí pouze 1 706 Kč měsíčně, což je další významná výhoda této nabídky.

Byt představuje výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Velkou předností je také samotná lokalita. Třinec – Lyžbice patří mezi nejvyhledávanější části města a nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotní středisko, zastávky MHD, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

ID inzerátu ESO:	4415748
Inzerát vydán:	20.07.2026
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	900947282
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	68 m ²
Kód zakázky:	947282



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kamil Beníček**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz